



APPARTAMENTO, CASTAGNETO CARDUCCI

Comune di Castagneto Carducci (LI) Via del Casone, 297
Lotto Unico Piena proprietà su appartamento per civile abitazione, di ca. mq. 119 lordi, su 2 livelli collegati con scala interna, e composto da: al piano terra, da soggiorno con zona cottura, bagno, disimpegno, vano scale e sottoscala, con ingresso dall'esterno e annessa pertinenza esclusiva e porzione di corte di ca. mq. 665 e, al piano 1°, da 2 camere, bagno, 2 disimpegni e balcone. Catastalmente e urbanisticamente non conforme. Occupato dalla parte debitrice.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Federico Pazzaglia
RECAPITO TELEFONICO:	0586635225
GIUDICE:	Fabrizio Nicoletti
DELEGATO:	Federico Pazzaglia
TELEFONO DELEGATO:	0586635225

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 84.543,75
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 8.454,38

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/10/2017 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE Ogni soggetto, tranne il debitore, sarà ammesso a presentare offerte, per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o, se non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo procuratore legale, munito di procura notarile e tale procuratore parteciperà alla vendita "per persona da nominare". Gli offerenti dovranno presentare, presso lo studio del sottoscritto Avv. Federico Pazzaglia, Delegato alla presente vendita, in Cecina (LI), P.zza della Libertà n. 18, inderogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 4 ottobre 2017, offerta irrevocabile, per l'acquisto del bene innanzi descritto e dichiarazione di partecipazione alla relativa gara, in bollo € 16,00, in busta chiusa, priva di indicazioni e segni sull'esterno, nonché completa di tutti gli allegati di cui in seguito, avente i seguenti elementi: 1) generalità dell'offerente, complete di nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e/o residenza, codice fiscale, recapito telefonico, stato civile e se coniugato, regime patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge, se in regime di comunione legale dei beni; 2) copia di valido documento di identità dell'offerente e se necessario, copia di valida documentazione, che attesti i poteri e la legittimazione dell'offerente (ad es. procura speciale, autorizzazione del Giudice Tutelare in caso di offerente minore). L'offerente dovrà presentarsi, personalmente, all'udienza, dinanzi al sottoscritto Delegato, per la deliberazione sull'offerta, fatta eccezione per il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale, che parteciperà, alla vendita "per persona da nominare", così come detto in precedenza; 3) nel caso in cui l'offerente sia una società, indicazione dei dati identificativi della stessa, precisamente: denominazione, sede sociale, partita IVA e codice fiscale, nonché la produzione di un certificato della Camera di Commercio, dal quale risultino i poteri conferiti all'offerente, per la partecipazione alla vendita; 4) indicazione del LOTTO e dei dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene, per il quale viene proposta l'offerta; 5) indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta; 6) indicazione del termine e del modo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, conseguenti alla vendita. Detto termine non potrà essere superiore a cento venti (120) giorni, dalla data dell'aggiudicazione, con la possibilità, per l'offerente di indicare un termine più breve. Quest'ultima circostanza sarà valutata dal Delegato o dal Giudice, ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore; 7) espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima del bene, posto in vendita e per il quale si propone l'offerta, nonché dell'ordinanza di vendita; 8) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, oltre ad assegno circolare, intestato "AVV. FEDERICO PAZZAGLIA – ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 52/2013", di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che verrà trattenuta, in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace, ai sensi dell'art. 571 del c.p.c.; 9) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, titolari della responsabilità genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente può, anche versare una cauzione più alta. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerta non sarà ritenuta efficace se pervenuta oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore al 75% di quello determinato come base d'asta o se non corredata da assegno circolare non trasferibile prestato a cauzione predisposto e presentato con le modalità di cui sopra. Verranno annotati sulla busta, a cura del Professionista delegato o di un suo incaricato, previa identificazione, le generalità della persona che esegue la consegna, la data e l'ora del deposito e la data fissata per l'esame delle offerte. Copia della busta, con le suddette annotazioni, verrà consegnata al depositante quale ricevuta. **PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO** Il giorno 5 ottobre 2017, alle ore 10,00, innanzi al sottoscritto Avvocato, delegato alla vendita ed alla presenza degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte, nonché all'eventuale aggiudicazione del bene. All'esame delle offerte potranno partecipare il creditore procedente ed i creditori intervenuti, i creditori iscritti non intervenuti, il debitore oltre ad eventuali testimoni, dei quali il professionista delegato riterrà opportuno avvalersi. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata (05/10/2017, ore 10,00) ed in caso di mancata presentazione, qualora l'offerta sia l'unica presentata per quel lotto, il bene verrà, comunque, aggiudicato all'offerente non presente. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora sopra indicati. In caso di unica offerta: se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, così come sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente. Quando il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base d'asta e siano state presentate istanze di

assegnazione, ex art. 588 del c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta, al creditore istante, a norma dell'art. 588 e ss. del c.p.c.. In caso di pluralità di offerte: si procederà, immediatamente dopo l'apertura delle buste, alla gara all'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione ed anche, a seguito della gara tra gli offerenti, non venga raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, fissato nel presente avviso, il bene verrà assegnato al creditore istante, ex art. 588 del c.p.c.. Nel corso della gara, ciascun offerta, verbale, da effettuarsi nel termine di sessanta (60) secondi, dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad €. 2.000,00 (euro duemila/00), rispetto al prezzo più alto fino ad allora offerto. Allorché trascorra un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua una di importo maggiore, l'immobile verrà aggiudicato, all'ultimo offerente. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. Immediatamente dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara, il professionista delegato restituirà gli assegni circolari, contenenti la cauzione depositata, agli offerenti, che non si sono resi aggiudicatari. PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ALTRI ONERI Qualora l'offerente intenda finanziarsi, mediante accensione di mutuo ipotecario, è opportuno che ne dia notizia, al professionista delegato, sin dall'aggiudicazione del bene. In caso di aggiudicazione: l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la prestata cauzione e gli oneri, diritti e spese di vendita, entro il termine indicato nell'offerta ed in ogni caso, entro centoventi (120) giorni, dall'aggiudicazione stessa. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato: "AVV. FEDERICO PAZZAGLIA – ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 52/2013", da consegnarsi al sottoscritto Delegato, il quale provvederà a versare lo stesso sul conto intestato alla procedura esecutiva. Unitamente al saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà, con separato assegno circolare, intestato come sopra, versare le spese di trasferimento, costituite dalle spese per trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, oltre a quelle per le imposte di registro e/o IVA, previste dalla legge. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione prestata, ai sensi dell'art. 587 del c.p.c.. Qualora l'offerente non divenga aggiudicatario dell'immobile, oggetto della vendita, l'assegno, dal medesimo presentato, sarà restituito immediatamente dopo la chiusura della vendita. Per quanto sopra detto, l'aggiudicatario che volesse usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa, dovrà rilasciare apposita dichiarazione al momento dell'aggiudicazione. Si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli artt. 570 e seguenti del C.P.C., debbono essere compiute presso la Cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione sono effettuate dal professionista delegato alla vendita, presso il suo studio. DISPOSIZIONI COMUNI RELATIVE ALL'ACQUISTO L'acquisto del bene, oggetto del presente avviso di vendita, avviene con le seguenti modalità: --- nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con le relative pertinenze, eccezioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; --- a corpo e non a misura, così che le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; --- non è soggetto alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, di conseguenza la presenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità e/o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali relative all'anno in corso e/o all'anno precedente, non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; --- eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le norme vigenti lo consentano, in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a cura e spese dell'aggiudicatario; --- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e pignoramenti, che saranno cancellate a cura e spese della procedura; --- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Cecina, lì 22 giugno 2017 Il Professionista Delegato Avv. Federico Pazzaglia

LUOGO DI VENDITA

innanzi al professionista delegato Avv. Federico Pazzaglia presso lo studio in Cecina (LI) -
P.zza della Libertà, 18

[Scarica la documentazione per partecipare](#)