



FABBRICATO, CALTANISSETTA

Lotto unico: Fondo rustico esteso catastali ha 159.62.79 (ettari centocinquantanove, are sessantadue, centiare settantanove), con insistenti fabbricati alcuni dei quali semidiruti, sito in territorio di Caltanissetta contrada Antinello, censito in catasto terreni del Comune di Caltanissetta come di seguito specificato: alla partita 902, foglio di mappa 38, particella 2 di ha 4.52.80 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €70,16 ed agrario di €18,71; per la superficie di ettari 53.73.50, al foglio di mappa 35, particelle: 4 di ha 33.11.10 seminativo di classe IV con reddito dominicale di €513,01 ed agrario di €136,80; 5 di are 1.60 fabbricato rurale; 29 di ha 13.17.50 seminativo di classe III, con reddito dominicale di €408,26 ed agrario di €170,11; 73 di ha 7.30.70 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €113,21 ed agrario di €30,19; 74 di are 2.60 seminativo di classe III, con reddito dominicale di €0,81 ed agrario di €0,34; per la superficie di ettari 55.48.49, al foglio di mappa 35, particelle: 6 di ha 6.14.90 mandorleto di classe IV, con reddito dominicale di €190,54 ed agrario di €158,78 ; 8 di are 1.40 fabbricato rurale; 9 di are 4 fabbricato rurale; 13 di are 41.10 incolto produttivo, reddito dominicale di €0,85 ed agrario di €0,42; 15 di are 3.30 fabbricato rurale; 16 di ca. 20 fabbricato rurale; 19 di ca. 63 fabbricato rurale; 22 di ca. 46 fabbricato rurale; 25 di ha 1.00.00 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €15,49 ed agrario di €4,13; 27 di ha 20.77.00 seminativo di classe IV, con reddito dominiale di €321,80 ed agrario di €85,81; 30 di ha 5.39.60 mandorleto di classe III, con reddito dominicale di €278,68 ed agrario di €181,14; 34 di ha 10.36.10 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €160,53 ed agrario di €42,81; 78 di ha 11.17.00 mandorleto di classe IV, reddito dominicale di €346,13 ed agrario di €288,44; al foglio di mappa 37, particella 149 di are 12.80 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €1,98 ed agrario di €0,53; per la superficie di ha 45.88.00, al foglio di mappa 35, particelle: 35 di ha 16.16.40 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €250,44 ed agrario di €66,78; 54 di ettari 2.30.40 vigneto di classe II, con reddito dominicale di €261,78 ed agrario di €95,19; 75 di ettari 1.37.60 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €21,32 ed agrario di €5,69; al foglio di mappa 37, particelle: 4 di ha 10.09.00 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €156,33 ed agrario di €41,69; 5 di are 1.90 fabbricato rurale; 6 di are 5.50 fabbricato rurale; 35 di ha 2.95.70 mandorleto di classe IV, con reddito dominicale di €91,63 ed agrario di €76,36; 111 di are 32.60 vigneto di classe II, con reddito dominicale di €37,04 ed agrario di

€13,47; 112 di are 55 vigneto di classe II, con reddito dominicale di €62,49 ed agrario di €22,72; 152 di ha 1.30.50 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €20,22 ed agrario di €5,39; 153 di ha 9.68.10 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €149,99 ed agrario di €40,00; al foglio di mappa 38, particella 1 di are 97.30 seminativo di classe IV, con reddito dominicale di €15,08 ed agrario di €4,02; partita 905, foglio 37, particella 113 di ha 1.07.20 vigneto di classe II, con reddito dominicale di €121,80 ed agrario di €44,29. I suddetti terreni e fabbricati ricadono in zona E2 "Verde agricolo dei feudi", in parte in zona E3.1 "Aree boscate", in parte in zona E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie", in parte in zona EF1 "Parco territoriale agricolo forestale", in parte in zona A5 "Manufatti e fabbricati rurali di interesse storico-documentativo", dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Caltanissetta.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gaetano fabio Catalano

TELEFONO DELEGATO:

0934584954

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 731.055,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 36.552,75

CAUZIONE:

€ 73.105,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/10/2016 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: 19/10/2016 ore 16:30 c/o studio legale Catalano sito in Caltanissetta Viale della Regione n.92, innanzi al delegato, Avv. Gaetano Fabio Catalano. Deposito offerte: entro le ore 12:00 del 18/10/2016, c/o predetto studio. Cauzione 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni presso il delegato (tel. 0934 584954 – cell. 3384206393) e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

TERMINI DEPOSITO:

18/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o studio legale Catalano sito in Caltanissetta Viale della Regione n.92, innanzi al delegato, Avv. Gaetano Fabio Catalano.
