



FABBRICATO COMMERCIALE, VALLEDOLMO

Lotto 11: fabbricato sito in Valledolmo via Vittorio Emanuele III nn. 37-39 e via Palermo nn. 1-3-5 composto da un locale commerciale a piano terra di mq. 65, un piano primo accessibile da via Palermo n. 5 di mq. 65 ed un piano sottotetto allo stato grezzo di mq. 65 circa, registrato al C.T. alla partita 2847 fg. 15 part. 441. Il suddetto edifi cio è stato edifi cato a seguito di di concessione di nulla osta per esecuzione di lavori edili del 6.09.1973, giusta pratica edilizia n. 53/73 prot. 2993 esaminata dalla Commissione Edilizia del Comune di Valledolmo nella seduta dell'11.08.1973 verbale n. 7 che ha espresso parere favorevole.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Notaio salvatore Puglisi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

11

BASE D'ASTA:

€ 74.369,79

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

CAUZIONE:

€ 7.436,98

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/02/2015 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le vendite si effettueranno presso lo studio del notaio Salvatore Puglisi sito in Petralia Sottana, via Roma n. 23, nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano gli immobili. Le istanze dovranno essere presentate presso lo studio notarile entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente quello stabilito per la vendita. **VENDITE SENZA INCANTO:** ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del notaio delegato, busta chiusa contenente: domanda in bollo di partecipazione con numero di proc. esec. e lotto cui si riferisce l'offerta, prezzo offerto, tempo e modo di pagamento, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio, allegando copia di un valido documento d'identità e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione, autodichiarazione in ordine allo stato civile e, se coniugato, al regime patrimoniale nonché per le persone giuridiche idoneo certificato attestante l'attuale vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza. La busta dovrà, altresì, contenere una cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio con indicato il numero di procedura. La formulazione dell'offerta potrà essere formulata personalmente o a mezzo avvocato. In caso di pluralità di offerte pervenute, verrà indetta una gara tra gli offerenti. **VENDITE CON INCANTO:** ogni offerente dovrà depositare una istanza in carta bollata accompagnata da una cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante un assegno circolare non trasferibile intestato al notaio con indicazione del numero di procedura esecutiva. L'istanza dovrà contenere le generalità dell'offerente, codice fiscale, stato civile e se coniugato il regime patrimoniale nonché, per le persone giuridiche denominazione, sede, P.I. e idoneo certificato attestante l'attuale vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, l'elezione di domicilio nel comune di Termini Imerese. Il saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, esclusivamente mediante assegno circolare intestato allo stesso notaio. In caso di procedure soggette alla normativa sul Credito Fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare, nel termine indicato nell'avviso di vendita, direttamente al Creditore l'importo del credito per capitale, accessori e spese. Info allo 0921.680670 fax 0921-641913. Perizia e avviso integrale su www.astegiudiziarie.it

TERMINI DEPOSITO:

23/02/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Via Roma, 23, Petralia Sottana
