



APPARTAMENTO, TRIESTE

alloggio al settimo piano (attualmente non abitato, servito da ascensore, di circa mq. 82 con riscaldamento autonomo) e posto auto al primo piano (di circa mq. 13), realizzati in diritto di superficie a tempo determinato. Il diritto di superficie è trasformabile in diritto di proprietà, tale possibilità è stata offerta dal Comune di Trieste, nell'anno 2009 per Euro 4.880,63, non utilizzata. Tale importo non è più attuale e potrà essere oggetto di una nuova valutazione dopo una richiesta dell'aggiudicatario, il tutto come risulta nella perizia di stima, redatta dall'esperto geom. Walter Scheriani in data 20 dicembre 2013, censiti nel c.t. 1° della P.T. 18922 e 18739 di S.M.M.Inf. e quote congiunte; al Catasto: foglio 21, numero 4324: sub 158, cat. A/3, piano 5, vani 5, rendita catastale Euro 723,04 e sub 255, cat. C/6, piano 1, mq. 13, rendita catastale Euro 61,77.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Daniele Dolce

RECAPITO TELEFONICO:

040/634952 - fax 040/631953 (ore 9.00 - 14.00) - cell. 393/9145382

DELEGATO:

Roberto Comisso

TELEFONO DELEGATO:

040/364787

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 63.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/03/2015 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Notaio delegato, dovranno pervenire nello studio dello stesso entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita (sabato escluso), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta e il nome del Notaio delegato. Nel caso in cui per la vendita senza incanto non dovessero essere presentate delle offerte viene fin d'ora prevista, ai sensi degli articoli 576 e seguenti del c.p.c., la vendita all'incanto per il medesimo prezzo e le domande dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno feriale precedente

LUOGO DI VENDITA

Procedura delegata al notaio dott. Roberto COMISSO, con studio in Trieste, Galleria Protti n. 4, dove saranno effettuate tutte le attività di cui all'art. 570 c.p.c. e seguenti
