



## FABBRICATO, GROSSETO

Intera piena proprietà di complesso immobiliare costituito da: - Un fabbricato appartamento per civile abitazione realizzato con struttura portante in pietra e facciate con pietra a vista, posto su due livelli e composto al piano terra da un soggiorno con cucina abitabile, un bagno, una camera da letto, una scala interna che porta al primo piano dove vi sono tre camere ed un ulteriore bagno. Il tutto per una superficie lorda di mq. 175,00 ca. All'immobile, in buono stato di conservazione, risulta attribuita la classe energetica "G". - Un agriturismo composto da: un residence, posto su un solo livello, formato da tre monovani con relativo bagno e due piccoli appartamenti (il primo composto da due camere, un bagno ed un ingresso soggiorno-cucina con scala a chiocciola che porta ad un sottotetto a falda con altezza massima ml. 1,60, ed il secondo da ingresso soggiorno-cucina, bagno, camera da letto ed una scala a chiocciola che porta ad un sottotetto inclinato con altezza massima ml. 1,80. All'immobile risulta attribuita la classe energetica "G"; un ristorante costruito all'interno di una vecchia struttura con pilastri in ferro e con travi leggere e tetto spiovente con pannelli in lamiera coibentati. Esso è composto da due sale, un disimpegno con ingresso ad antibagno e bagno per il pubblico, una dispensa, cucina, spogliatoio e bagno per il personale. All'immobile risulta attribuita la classe energetica "G"; un vano rimessa, retrostante il ristorante, con soppalco con altezza massima ml. 1,30; un porcile con tetto spiovente in eternit con altezza massima ml. 2,45 ed in brutto stato di conservazione; un fienile composto da struttura in ferro priva di pareti e con tetto in pannelli ondulati di eternit; due serre, una più grande ed una più piccola, formate da sottili elementi tubolari assemblati che formano una struttura a tunnel, scheletrica ad arco per sostenere la copertura in p.v.c.; 3. Terreni seminativi per complessivi ha. 11.38.61. Nella sezione terreni al Foglio 82, Part.lla 314, 315, 316, 320, 322. Tutti gli immobili risultano liberi, ad eccezione di una porzione di terreno per complessivi ha. 8.00.00 che è stato dato in affitto con contratto avente durata di anni 15 a decorrere dal 6 luglio 2012, registrato in data anteriore al pignoramento e che non risulta essere stato trascritto.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Adolfo Tonini**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/413397**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 1.026.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 50.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/03/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 10 marzo 2015 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/03/2015 ore 00:00**

---