



## **NEGOZIO, BOTTEGA, ARCIDOSSO**

LOTTO N° 13 Negozio/esposizione al piano terreno. Trattasi di unico vano della superficie di circa mq 110, accessibile dal vano scala interno e dal ballatoio esterno, oltre che dalla adiacente unità immobiliare 574/5. Trattasi di vano molto luminoso dotato di molte finestre e porte finestre su tutti i lati (il perimetro è interamente servito da ballatoio/terrazzo) e ben sfruttabile per forma ed accessibilità. Lo stato di conservazione è medio, anche se si evidenziano alcune infiltrazioni d'acqua dalla copertura piana. La pavimentazione è in gress, gli infissi in alluminio con vetro semplice. Manca il servizio igienico. La superficie è di circa mq 110, l'altezza del vano è di m 3,00. Foglio n°30, particella n°616, subaltern o n°1, categoria C/1, classe 1, consistenza mq 107. Negozio/esposizione al piano primo sottostrada. Trattasi di unico vano della superficie di circa mq 110, accessibile dal vano scala interno e dal piazzale esterno (della superficie di circa mq 140, annesso e facente parte della presente unità immobiliare), oltre che dalla adiacente unità immobiliare 574/6. Trattasi di vano molto luminoso dotato di molte finestre e porte finestre su tutti i lati (il perimetro è interamente servito da piazzale sul lato Via Roma e ballatoio/terrazzo sugli altri due lati liberi) ben sfruttabile per forma ed accessibilità. Lo stato di conservazione è medio. La pavimentazione è in gress, gli infissi in alluminio con vetro semplice. Manca il servizio igienico. La superficie è di circa mq 110, l'altezza del vano è di m 3,00. Foglio n°30, particella n°616, subalterno n°2, categoria C/1, classe 1, consistenza mq 111. Laboratorio al piano secondo sottostrada. Trattasi di unico vano della superficie di circa mq 110, accessibile dal vano scala interno e dal piazzale esterno, oltre che dalla adiacente unità immobiliare 574/6. Trattasi di vano molto luminoso dotato di molte finestre e porte finestre su tutti i lati (il perimetro è interamente servito da piazzale sul lato Via Roma e ballatoio/terrazzo sugli altri due lati liberi) ben sfruttabile per forma ed accessibilità. Lo stato di conservazione è medio. La pavimentazione è in gress, gli infissi in alluminio con vetro semplice. Manca il servizio igienico. La superficie è di circa mq 110, l'altezza del vano è di m 3,00. Foglio n°30, particella n°616, subalterno n°3, categoria C/3, classe 2, consistenza mq 259. L'immobile è attualmente occupato da terzi.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**David Bausani**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564/410325**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**13**

---

BASE D'ASTA:

**€ 340.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 17.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/03/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 10 marzo 2015 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/03/2015 ore 00:00**

---