



APPARTAMENTO, TRIESTE

LOTTO n° 1 - "Ente indipendente costituito da alloggio composto da zona giorno con angolo cottura, due stanze da letto, ripostiglio e bagno con disimpegno, per una superficie commerciale di mq. 62, con pertinenziale posto auto sito al piano terra con superficie commerciale di mq. 11". L'alloggio è altresì composto da una porzione del ballatoio che accede alla porta d'ingresso; al riguardo, si rende evidente la necessità di depositare la denuncia di variazione catastale per l'assegnazione della porzione di ballatoio concordemente alle risultanze tavolari. L'edificio condominiale è provvisto di ascensore. I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritto nella perizia redatta dal geom. Gianluca Tedeschi in data 19.12.2013 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Daniele Dolce
RECAPITO TELEFONICO:	040/634952 - 393/9145382
DELEGATO:	Claudio Vergine
TELEFONO DELEGATO:	040/369238

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 77.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/02/2015 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Oltre al prezzo di aggiudicazione dovranno essere corrisposti i soli oneri fiscali nelle misure di legge (imposte di trasferimento immobiliari, Iva se dovuta, imposta di registro, imposte catastale e ipotecaria), con l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge. Nel caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà a un secondo esperimento (vendita con incanto), al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate nel medesimo luogo sopra citato. Le modalità di partecipazione e svolgimento delle vendite immobiliari del Tribunale di Trieste sono regolate dalle Condizioni Generali che sono parte integrante del presente avviso e riportate a margine di esso
