



FABBRICATO INDUSTRIALE, PALERMO

1.complesso industriale sito in Palermo, Via Partanna
Mondello n. 54, identificato al N.C.E.U. al foglio 2, p.IIa
5564 sub. 1, 2 e 3

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Clelia Maltese

DELEGATO:

Curatore fallimentare Paolo Bastia

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 1.883.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100.000,00

CAUZIONE:

€ 188.375,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/05/2018 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, richiamandosi quanto descritto nelle relazioni dell'esperto agli atti della procedura. La vendita è a corpo. L'offerta dovrà specificare le generalità dell'offerente e contenere l'indicazione del prezzo che non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta. Le dichiarazioni di offerta, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate, in carta legale, presso la Cancelleria della Sezione fallimentare in busta chiusa entro le ore 12:00 dell'08.05.2018, unitamente alla cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati alla procedura fallimentare, da inserire all'interno della busta. Tali somme verranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta e, comunque, non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, da consegnarsi al Curatore alla presenza del Cancelliere, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto, perdere la cauzione e pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c. Entro lo stesso termine dovrà essere versata, nelle forme dei depositi giudiziari, una somma forfettaria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, necessaria per le spese di trasferimento, salvo conguaglio o restituzione dell'eccedenza. Il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione, valutata ogni altra circostanza. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario, che entrerà nel possesso dell'immobile all'atto di emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c. Il giorno 09.05.2018, alle ore 11:00 il G.D. procederà all'apertura delle buste e, in caso di unica offerta, all'esame e deliberazione sulla stessa. In caso di pluralità di offerte valide il G.D. inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente, con offerte in aumento non inferiori a € 100.000,00 per il lotto 1, € 9.500,00 per il lotto 2 e a € 2.000,00 per il lotto 3. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Giudice disporrà la vendita al maggior offerente. Maggiori informazioni potranno essere chieste in Cancelleria, ove sono consultabili l'ordinanza di vendita e le richiamate relazioni, o ai Curatori. Palermo, 8 febbraio 2018

TERMINI DEPOSITO:

08/05/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Palermo
