



FABBRICATO COMMERCIALE, STARANZANO

(a) Progetto 3000 S.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Trieste dd. 12.07.2012; (b) tra i beni acquisiti all'attivo vi è il capannone ad uso concessionario auto/officina di ampie dimensioni (circa 4.200 mq coperti) con area esterna scoperta di circa 11.650 mq: Risultanze tavolari: P.T. 4868 del C.C. di Staranzano, c.t. 1°, p.c. 2444 ente urbano. Risultanze catastali: Ufficio del Territorio di Trieste – Catasto Terreni su Comune di Staranzano, Gorizia, foglio 5, p.c.n. 2444, classe ente urbano, superficie 15.875 mq; sez. A, foglio 5, p.c.n. 2444, sub 1, categoria D/8, rendita 31.838,00.- e sez. A, foglio 5, p.c.n. 2444, sub 2, categoria D/1, rendita 26,00.-. (c) l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico (d.lgs. 42/2004) per vicinanza (150 m dalla Roggia Fiumicino) sul lato est del parcheggio aperto.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Enrico Guglielmucci

TELEFONO DELEGATO:

**040/6728511 - fax 040/775503 - e-mail:
studio.legale.trieste@finpronet.com**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 2.550.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 25.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/02/2015 ore 16:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

1) il bene viene posto in vendita al prezzo base, oltre agli oneri di legge, corrispondente al valore di stima attribuito nella perizia indicata in premessa, ridotto del 15%; 2) le offerte irrevocabili di acquisto, redatte in carta resa legale (bollo da €. 16,00), dovranno essere presentate presso lo studio del curatore fallimentare avv. Enrico Guglielmucci in Trieste, Via San Nicolò n. 10, in busta chiusa entro le ore 12:00 del 11.02.2015, con indicazione delle generalità (dati anagrafici, codice fiscale e stato civile) dell'offerente, del prezzo offerto e delle condizioni di versamento del saldo prezzo unitamente ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Progetto 3000 S.r.l.; 3) l'apertura delle buste avverrà avanti al curatore presso il proprio studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10; in caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale, nelle forme dell'asta senza incanto, a seguito della quale verrà individuato l'aggiudicatario; 4) l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, oltre ad imposte di trasferimento e spese di volturazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione; 5) il successivo decreto di trasferimento sarà ad opera del Giudice delegato; 6) il presente avviso di vendita competitiva verrà pubblicato sul sito Aste Giudiziarie <www.astegiudiziarie.it> nonché sul quotidiano " Il Piccolo" almeno 30 giorni prima della vendita; 7) gli interessati potranno richiedere documentazione e informazioni presso il curatore avv. Enrico Guglielmucci

TERMINI DEPOSITO:

11/02/2015 ore 00:00
