



APPARTAMENTO, SANTA MARINELLA

appartamento con ampia area di pertinenza completamente pavimentata oltre ai marciapiedi coperta in parte dagli oggetti dei piani superiori, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto. Sup. appartamento mq 59,62, portico mq 12,63 area esterna mq 120,53. Stato di manutenzione e conservazione ottimo. Sussistono difformità urbanistiche riscontrate dal CTU, (v.si pagg. 11, 12,13 della perizia), non sanabili ex DPR 380/01. Garage al piano interrato costituito da unico locale di mq 16,35

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

DESCRIZIONE

appartamento con ampia area di pertinenza completamente pavimentata oltre ai marciapiedi coperta in parte dagli oggetti dei piani superiori, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto. Sup. appartamento mq 59,62, portico mq 12,63 area esterna mq 120,53. Stato di manutenzione e conservazione ottimo. Sussistono difformità urbanistiche riscontrate dal CTU, (v.si pagg. 11, 12,13 della perizia), non sanabili ex DPR 380/01.

INDIRIZZO

via delle Azalee 26 SANTA MARINELLA (00050), ROMA LAZIO

STATO

occupato dall'esecutato

DATI CATASTALI

FOGLIO:243317, PARTICELLA/MAPPALE:12, SUBPARTICELLA:4 graff. sub. 8, SUBALTERNO:2599, GRAFFATO:486996

BENE NUMERO 2

BENE IMMOBILIARE

C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

DESCRIZIONE

Garage al piano interrato costituito da unico locale di mq 16,35

INDIRIZZO

via delle Azalee 26 SANTA MARINELLA (00050), ROMA LAZIO

STATO

occupato dall'esecutato

DATI CATASTALI

FOGLIO:243318, PARTICELLA/MAPPALE:12, SUBPARTICELLA:22, SUBALTERNO:2599, GRAFFATO:486997

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	lotto unico
BASE D'ASTA	€ 122.800,00
PREZZO DI PERIZIA	€ 153.500,00
AUMENTO OFFERTE	€ 2.400,00
TERMINI DEPOSITO	22/04/2015 ora 00:00
MODALITÀ DEPOSITO	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	23/04/2015 ora 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO	27/04/2015 ora 10:00
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9
DATA VENDITA	27/04/2015

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Civitavecchia
N° REGISTRO	243/2011
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
RITO	Esecuzioni Immobiliari post legge 14 maggio 2005, n. 80
GIUDICE	Paola romana Lodolini
DELEGATO	Laura Russino
TELEFONO DELEGATO	Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090
CUSTODE	Laura Russino
TELEFONO CUSTODE	Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090
DATA PUBBLICAZIONE	08/01/2015





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.