



APPARTAMENTO, SCARLINO

LOTTO SECONDO: quota pari all'intero della piena proprietà appartamento bilocale destinato a casa-vacanza, di recente costruzione; trattasi di porzione di fabbricato ad unico piano facente parte della lottizzazione. L'appartamento è formato da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie netta totale di circa 37.5 mq. Dispone di portico con copertura in legno e tavelle e di corte esclusiva di circa 135 mq. La superficie lorda commerciale totale è di circa 61.5 mq. Nell'attribuzione è compresa la quota di proprietà condominiale (proporzionale al valore dell'immobile) sulle parti, impianti e servizi di uso comune come per legge (piscina, campo da calcio e due campi da tennis). L'immobile è vincolato ad un uso esclusivamente turistico, con obbligo tassativo della gestione unitaria del complesso di case per vacanze (C.A.V.) ed applicazione della disciplina civilistica del contratto alberghiero. consistenza 2,5 vani, rendita euro 284,05, indirizzo località La Castellina piano T. CLASSE ENERGETICA: E.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Mario Veninata

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/22425 – e-mail:
mario.veninata@studioveninata.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 108.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/03/2015 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte: 24 Marzo 2015 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

24/03/2015 ore 00:00
