



## VILLETTA, TARQUINIA

villino unifamiliare dislocato su due livelli, con sup. calpestabile di circa 160 mq; gli esterni hanno bisogno di alcuni lavori di rifinitura non strutturali, mentre gli interni sono stati oggetto recentemente di una totale ristrutturazione e sono molto curati; ampia tettoia, forno all'aperto e giardino di oltre 5.000 mq, ben tenuto e con essenze di pregio/alberi d'alto fusto. Il CTU rileva che il terreno non è oggetto di pignoramento. Con lo scioglimento della riserva in data 29/07/2014 il GE: rilevato che nell'atto di pignoramento viene descritto l'immobile ed il terreno pertinenziale oltre il garage, che il CTU ha rilevato che vi è incongruenza con la nota di trascrizione, poiché in essa non viene indicato il terreno (mq 5129) su cui insistono gli immobili ma soltanto gli immobili (appartamento e garage), rilevato altresì, che nel pignoramento il terreno è indicato quale pertinenza del fabbricato e, che lo stesso non reca un identificativo catastale autonomo rispetto al fabbricato, la differenza consisterebbe soltanto nella metratura. Il CTU rileva inoltre che gli immobili sono regolarmente accatastati. La planimetria non coincide tuttavia con lo stato di fatto, in quanto sono state apportate delle modifiche interne, sulla base di una D.I.A. del 3 settembre 2007, e non è ancora avvenuto l'aggiornamento. Ricade nella zona di P.R.G. classificata E (attività agricole), sottozona E1 attività agricole e di trasformazione, che comprende tutto il territorio, destinata alla conservazione dell'aspetto caratteristico del paesaggio e alla conservazione e sviluppo dell'attività agricola; sono consentite costruzioni isolate a servizio dell'agricoltura. L'abitazione e l'immobile destinato a garage, sono stati realizzati senza concessioni amministrative prima del 1967, e sono regolarmente accatastati; in data 3 settembre 2007, è stata presentata una dichiarazione di inizio lavori, per modifiche interne [...], che non coincidono sui volumi, e che corrispondono allo stato di fatto attuale. annesso locale garage mq 18

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Luca Valobra**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

GIUDICE:

**Margherita carmela Rodà**

DELEGATO:

**Luca Valobra**

---

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 307.200,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 6.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **30/04/2015 ore 15:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **08/05/2015 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/04/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---