



APPARTAMENTO, STRAMBINO

Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato elevato a n. 3 piani fuori terra, con annessa cantina in piano interrato, ed è così composta e disposta: Piano interrato: locale ad uso cantina avente superficie netta di circa 16,00 mq per un'altezza di circa 1,80 ml. Piano primo: appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, antibagno e bagno, avente una superficie netta di circa 63,00 mq per un'altezza di circa 4,00 ml. L'accesso ai vari piani è garantito da un vano scale di adeguate dimensioni. L'unità immobiliare, in discrete condizioni di conservazione, risulta ultimata per quanto riguarda i pavimenti ed i rivestimenti mentre appare priva dei serramenti interni, del portoncino di ingresso, dei sanitari, della caldaia e degli elementi radianti, dei frutti dell'impianto elettrico e dei serramenti esterni, ad esclusione di quelli esistenti della camera.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| CUSTODE: | Istituto vendite giudiziarie |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0114731714 |
| GIUDICE: | Stefania Frojo |
| DELEGATO: | Ermes Gianotti |
| TELEFONO DELEGATO: | 0125424836 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 19.130,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 1.913,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque intenda fare offerta deve presentare in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo, presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00-12,00) entro le ore 12,00 (dodici) del giorno antecedente la vendita, offerta in busta chiusa e in bollo da Euro 16,00, diretta all'Avv. Ermes GIANOTTI, contenente l'indicazione dell'esecuzione immobiliare e del lotto a cui si riferisce, del prezzo, del tempo e dei modi di pagamento e di ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa, allegando assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 175/2011 R. G. E." a titolo di cauzione per una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Saranno considerate valide le offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base sopra indicato (minimo Euro 14.347,50). Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 120 dall'aggiudicazione. Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita, eventuale richiesta per agevolazioni fiscali "prima casa"; Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale. Società o altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente conferente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle Imprese (se posseduto) e codice fiscale, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

TERMINI DEPOSITO:

24/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)