FABBRICATO INDUSTRIALE

LOTTO N.07: Complesso Industriale sito nel Comune di San Biagio di Callalta (TV) in via Prati n.1; per una Superficie Complessiva di circa mq. 96.892,00 di cui circa mq. 28.976,00 coperti dai corpi di Fabbrica e circa mq. 43.517,00 di area scoperta adibiti a servizio della parte produttiva, direzionale, parcheggi ed aree verdi e circa mq. 24.399,00 di Terreno con Potenzialità Edificatoria a destinazione industriale. Il Complesso industriale è completamente recintato ad esclusione di una parte di terreno edificabile ed ha accesso autonomo. L'Area è principalmente costituita da Capannoni di varie dimensioni e tipologie, da Uffici, dall'alloggio del Custode, da volumi tecnici ed da parcheggi con aree pertinenziali cosi suddivisi: Corpo A – Capannone Industriale/Direzionale per una Superficie Complessiva di circa mq. 10.632,00 ad uso Produttivo, Direzionale, Magazzino, Officina, Infermeria, Spogliatoi, Mensa; in prossimità del corpo fabbrica insiste un traliccio in ferro su basamento in c.a. avente un altezza pari a circa m 35 ove sono poste antenne a parabola per emittenti radio-televisive. Corpo B – Capannone Industriale/Direzionale per una Superficie Complessiva di circa mq. 8.024,00 ad uso Produttivo, Direzionale, Laboratori, Magazzino, Sala da Pranzo, Sale Riunioni; Corpo C – Capannone Industriale per una Superficie Complessiva di circa mq. 12.063,00 ad uso Produttivo/Falegnameria per Costruzione telai e casse.; Corpo D – Manufatto destinato a Deposito Materiale per una Superficie Complessiva di circa mq. 1.753,00 ad un piano fuori terra; Corpo E – Manufatti adibiti a Vani Tecnici (Caldaie, etc) per circa mq. 531,00; Corpo F – Manufatti adibiti a Vani Tecnici (Cabine Elettriche) per circa mq. 52,00; Corpo G – Porzione di Capannone ad uso Showroom (locale mostra) per circa mq. 303,00; Corpo H – Abitazione del Custode per circa mq. 101,00, attualmente occupata senza titolo. Corpo I – Manufatto/Impianto adibito ad Essiccatoio, non accatastato, per circa mq. 244,00. Attualmente le unità risultano occupate in forza del riconoscimento in sede di vendita dell'azienda, avvenuta nel mese di luglio 2014, del diritto al precario utilizzo, a titolo gratuito, fino al 31 marzo 2015 dell'intero compendio immobiliare. Entro la suddetta data la società occupante dovrà liberare l'immobile e consegnarlo al legittimo proprietario. L'eventuale inadempimento da parte del proprietario dell'Azienda all'obbligo di rilascio di detti immobili entro il 31 marzo 2015 comporterà, impregiudicata qualsiasi azione per la liberazione degli stessi, l'addebito di una penale di Euro 330,00/die escluso maggior danno, aumentata ad Euro 1.000,00/die salvo maggior danno, qualora l'illegittima occupazione si protragga oltre il

termine di 6 (sei) mesi a decorrere dall'eventuale cessione a terzi del medesimo compendio immobiliare. Quanto al traliccio in ferro posto accanto all'edificio identificato come Corpo A, quest'ultimo è stato concesso in uso alla società conduttrice dell'immobile identificato al lotto n. 06 unitamente alla locazione commerciale dell'immobile di cui al lotto N. 06. Si precisa che l'area oggetto di vendita è in promiscuità con servitù a favore dei fabbricati di cui al LOTTO N.06; sarà cura e onere dell'aggiudicatario regolarizzare tali posizioni di promiscuità direttamente con l'aggiudicatario del lotto N. 06. Il Complesso viene ceduto unitamente al traliccio in ferro ove sono poste le parabole radianti, stimato in Euro 70.000,00 e al Manufatto Essiccatoio (Corpo I) stimato in Euro 15.000,00. Si fa presente che parte della copertura dei manufatti/capannoni sono in fibro cemento, il cui costo di bonifica è già stato considerato nella valorizzazione del compendio. Sono Presenti Difformità Catastali ed Urbanistiche

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Dr.andrea Massarotto**
TELEFONO DELEGATO:	**0422 435022**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**07**
BASE D'ASTA:	**€ 3.856.000,00**
CAUZIONE:	**€ 385.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**20/03/2015 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

VEDI AVVISO ALLEGATO

LUOGO DI VENDITA

IVG - a SILEA-TREVISO