



FABBRICATO, PALERMO

Complesso immobiliare, già costituente lo stabilimento industriale della Società fallita, insistente in un'area suburbana a sud dell'abitato di Palermo, estesa catastalmente ha. 1.53.79, con accesso dalla via Conte Federico n. 266/268, identificato catastalmente nel foglio 90 di Palermo dalla particella 448 sub. 15 e classato come "... unità collabenti con indirizzo "... via Conte Federico n. 266 n. 268 piano T..." in testa a terzi ed alla Sot Drinks S.p.A., consistente di una serie di capannoni e manufatti in massima parte diruti, privi dei requisiti di agibilità, in parte oggetto di istanza di concessione in sanatoria non ancora perfezionata ed in parte privi di qualsiasi titolo autorizzativo, ma per i quali, in relazione alla data della sentenza dichiarativa del fallimento, troverebbe applicazione l'80 comma dell'art. 40 della L. 47/85 e s.m.i., nei limiti della vigente destinazione urbanistica, la cui area di sedime è di circa mq. 5.300, serviti da un'area di pertinenza scoperta di circa mq. 9.500, ricadente urbanisticamente "...all'interno dei Parchi Urbani..." in "... zona V4 - Aree attrezzate a parco ..

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. raffaella Vacca

DELEGATO:

Curatore avv. giovanni Battista coa

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 360.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 7.000,00

CAUZIONE:

€ 36.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/12/2015 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima in aumento € 7.000,00. Istanze di acquisto in cancelleria, con contestuale versamento di cauzione del 10% del prezzo base, entro il 2 (due) dicembre 2015, ore 12, mediante assegno circolare intestato a Poste Italiane S.p.A. Patrimonio BancoPosta. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare da consegnare al Curatore alla presenza del funzionario che ne redigerà apposito verbale. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa. Tutte le spese, imposte e tasse connesse e consequenziali alla vendita, comprese quelle inerenti alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla materiale cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. Le relative somme dovranno essere depositate in Cancelleria, nelle forme dei depositi giudiziari, ed entro lo stesso termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, e ciò nella misura forfettaria del 25% del prezzo di aggiudicazione, salva riduzione in presenza di istanza motivata e documentata e salvo, in ogni caso, conguaglio o restituzione dell'eccedenza, ed a pena, valutata ogni altra circostanza, di revoca dell'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallimento, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dalla cancelleria, ove sono consultabili le relazioni del c.t.u. e l'ordinanza di vendita, pubblicata anche sul sito www.astegiudiziarie.it, alle quali ci si riporta integralmente per la descrizione e lo stato dell'immobile e per le ulteriori condizioni della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

02/12/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Palermo
