



## APPARTAMENTO, FAVRIA

Porzione di fabbricato con antistante piccolo cortile con accesso pedonale, così composto: - al piano terreno: unico vano adibito a ingresso, cucina / soggiorno, tramite il quale si accede al bagno e ad un locale di sgombero sul retro dal quale si accede ad ulteriore locale di sgombero semiaperto con copertura in lastre, posto a nord; - al piano primo (accessibile tramite scala aperta): vano unico attualmente suddiviso in due per mezzo di tendaggio e destinato a due camere; sul retro vano unico attualmente destinato a deposito; - al piano secondo - sottotetto: vano aperto da due lati (nord e sud) cui si accede tramite botola.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Paola Faletto</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 15.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.500,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>27/09/2017 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 11.250,00. La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno indicazione delle generalità di chi presenta l'offerta (che può essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del Professionista delegato, la data della presentazione dell'offerta e la data di vendita mentre dovrà essere omesso ogni riferimento ai dati identificativi della procedura, al bene in relazione al quale viene formulata l'offerta e comunque qualsivoglia ulteriore annotazione. Termini di versamento del prezzo di aggiudicazione Nei 60 giorni successivi all'aggiudicazione, l'Istituto mutuante dovrà depositare presso lo studio del delegato, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del dl 1.09.1993 n. 385) nonché indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà). L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 DI 385/1993, profittare del mutuo fondiario, dovrà pagare, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario che non intenda avvalersi di detta facoltà dovrà pagare direttamente all'Istituto mutuante, entro il termine di 120 giorni (ovvero nel minor termine indicato nell'offerta) dalla data di aggiudicazione la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto medesimo per capitale, accessori e spese. L'eventuale importo eccedente dovrà essere versato al delegato entro lo stesso termine. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. L'offerta, in bollo, dovrà contenere le seguenti indicazioni: - Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale della famiglia ove l'offerente sia coniugato, del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile in caso di aggiudicazione. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, ove si intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la responsabilità genitoriale previa autorizzazione del Giudice Tutelare, dal allegare all'offerta, mentre qualora l'offerente agisca non quale persona fisica bensì quale legale rappresentante di persona giuridica, dovrà produrre, all'udienza fissata per l'esame delle offerte certificato camerale da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi. - I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è formulata. - L'indicazione del prezzo offerto che, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore di oltre un quarto a quello indicato nel presente avviso di vendita ai sensi dell'art. 571 c.p.c. - L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e la rinuncia alla proposizione di azioni di nullità, annullamento, invalidità o risarcimento derivante dalla omessa consegna dell'attestato di certificazione energetica. - La dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza le notificazioni o comunicazioni potranno essere effettuate presso la cancelleria del Tribunale). Allegati: All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n. 46/2014" per importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta priva di cauzione ovvero con cauzione versata in misura inferiore a quella indicata sarà considerata inefficace.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/09/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, via Cesare Pavese, 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)