



## LABORATORIO ARTIGIANO, ORBETELLO

Capannone ad uso artigianale, avente superficie lorda di circa mq. 217,00 realizzato con struttura prefabbricata e tamponata con pannelli in cemento, con annessa recede di terreno [anch'essa in piena ed intera proprietà] avente superficie di mq. 1500,00 circa pavimentata con betonelle. I pavimenti sono del tipo industriale, la porta d'ingresso è in metallo e vetro come le finestre. Sono presenti impianto idrico e fognario. Il capannone è occupato, internamente nella parte opposta a quella d'ingresso, da una zona soppalcata realizzata senza i titoli autorizzativi e che quindi dovrà essere demolita. Gli uffici del piano soppalcato sono tramezzati in cartongesso, i pavimenti sono in linoleum e solo il bagno ha tramezzi in laterizio, rivestimenti in maiolica e pavimento in piastrelle. Nella parte sottostante l'area soppalcata -attualmente occupata da scaffalature - vi è un bagno ed un antibagno/spogliatoio che risultano essere autorizzati.- Il capannone è fornito di permesso di agibilità rilasciato dal Comune di Orbetello quindi ha tutte le caratteristiche igienico sanitarie in regola. Il capannone presenta delle difformità che si ritengono non sono sanabili in quanto l'art. 5 del Regolamento Urbanistico vigente ne impedisce la realizzazione nello stato attuale. - rendita € 1.251,00 Il capannone, oggetto di regolare contratto di affitto, è in fase di liberazione. Classe energetica: "G". L'immobile, oggetto di regolare contratto di affitto, è in fase di liberazione.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Irene Londini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/27435 – fax 0564/412620 – e-mail:  
irenelondini@hotmail.com**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 190.300,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/04/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per presentazione offerte 07/04/2015 ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**07/04/2015 ore 00:00**

---