



APPARTAMENTO, PALERMO

00 Lotto due: Appartamento sito in Palermo Via S. Cappello n°4, piano 4° a sinistra e a destra salendo la scala A, identificato al N.C.E.U. di Palermo al foglio 77, particella 3469 sub 30

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Calogero Pisciotta

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 136.181,25**

AUMENTO OFFERTE: **€ 4.000,00**

CAUZIONE: **€ 13.618,13**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/05/2015 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **09/06/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

VENDITE GIUDIZIARIE La vendita, sia essa senza incanto che con incanto, si svolgerà dinnanzi il professionista delegato presso gli uffici dell'associazione professionale di appartenenza. La vendita è a corpo e non a misura e avviene nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano gli immobili con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Per eventuali abusi edilizi l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, comma 5, T.U. D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e 40, comma 6 Legge n.47 del 28.02.1985 e successive modificazioni. Tutti gli oneri fiscali, spese di trascrizione, di voltura, cancellazione formalità ex art.586 c.p.c., spese e compensi del delegato per il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. La perizia, l'avviso integrale della vendita e tutte le informazioni relative alla stessa possono essere consultate on line sul sito www.astegiudiziarie.it. **NON È NECESSARIA L'INTERMEDIAZIONE DI TERZI E/O AGENZIE IMMOBILIARI**

VENDITA SENZA INCANTO La dichiarazione di offerta, in carta bollata, dovrà essere depositata, unitamente alla cauzione pari al 10% del prezzo offerto (a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Palermo sez. esec. immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto), in busta chiusa priva di qualsiasi segno di identificazione presso gli uffici dell'associazione di appartenenza del professionista delegato entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la vendita (escluso il sabato). La dichiarazione dovrà specificare: generalità dell'offerente, stato civile se persona fisica e identificazione del legale rappresentante se società o altro ente, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Palermo, l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, modo e tempo del pagamento del residuo prezzo di acquisto, dedotta la cauzione versata, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerente dovrà allegare: copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale; se persona fisica, autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato, con l'indicazione dei dati del coniuge; se persona giuridica, visura camerale della società o ente dalla quale ne risulti la vigenza e i poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, che non potrà essere superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Palermo – Sez. Esec. Imm. – con l'indicazione del numero della procedura e del lotto aggiudicato. Per le procedure soggette alla normativa sul Credito Fondiario, entro venti giorni dall'aggiudicazione, salva diversa indicazione, l'aggiudicatario dovrà pagare direttamente al creditore quella parte del prezzo pari all'importo del credito per capitale, accessori e spese, fatta salva la facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di subentrare nel contratto di mutuo; l'eventuale residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le somme versate direttamente al creditore ai sensi della normativa citata, dovrà essere versata nei termini e secondo le modalità già indicate. La dichiarazione di offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta una gara sull'offerta più alta con rialzo minimo indicato nell'avviso di vendita. Nei termini indicati per il deposito del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà versare le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione e/o conguaglio.

VENDITA CON INCANTO L'istanza di partecipazione, in carta bollata, dovrà essere depositata unitamente alla cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, a mezzo n. 2 assegni circolari non trasferibili, pari rispettivamente ad 1/10 ed a 9/10 dell'intera cauzione, intestati a Tribunale di Palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto, presso la sede dell'associazione di appartenenza del professionista delegato entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la vendita (escluso il sabato). L'istanza dovrà specificare: le generalità dell'offerente, con l'indicazione, se persona fisica, del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato, ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente; l'indicazione del lotto per il quale si partecipa; la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Palermo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerente dovrà allegare:- copia del documento d'identità in corso di validità; se persona fisica copia del codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato; se società o altro ente, visura camerale dalla quale risulti la

vigenza e i poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicazione è soggetta all'aumento del quinto ai sensi dell'art.584 c.p.c. Il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere versato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto aggiudicato. Per le procedure soggette alla normativa sul Credito Fondiario, entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva, salva diversa indicazione, l'aggiudicatario dovrà pagare direttamente al creditore quella parte del prezzo pari all'importo del credito per capitale, accessori e spese, fatta salva la facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di subentrare nel contratto di mutuo; l'eventuale residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le somme versate direttamente al creditore ai sensi della normativa citata, dovrà essere versata nei termini e secondo le modalità già indicate. Nei termini indicati per il deposito del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà versare le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione e/o conguaglio

TERMINI DEPOSITO:

21/05/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Palermo
