



## FABBRICATO COMMERCIALE, CALDARO SULLA STRA...

Complesso produttivo in zona artigianale 7 (pp.mm. 1 e 2 p.ed. 1619 P.T. 6328/II C.C. Caldaro) costituito da: A) al piano terra uffici (ca. 160 mq), 2 magazzini, deposito materiali, ricovero macchinari/attrezzature e spogliatoio (ca. 600 mq) oltre ai vani tecnici al piano interrato; ampio cortile esterno di proprietà esclusiva, in gran parte destinato a parcheggio. Contratto di locazione consensualmente risolto. B) appartamento su due piani di ca. 299,75 mq commerciali con locali accessori al piano cantina, composto da: corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno, 2 dispense, 1 stanza con guardaroba e bagno, 1 stanza con veranda, 1 Wc, 1 balcone, 1 terrazza in parte coperta e adiacente un piccolo ripostiglio, al piano interrato due cantine e una legnaia, al sottotetto 3 stanze, 1 WC bagno e un ripostiglio; si accede dal cortile comune tramite scala esterna. Contratto di locazione disdetto al 15.12.2015 (canone di locazione pagato in anticipo). Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Oskar Plörer, tel. 0471/973490, fax 0471/973440, mail oskar.ploerer@vglex.it.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Michele Paparella**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 1.393.140,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 10.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 0,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/04/2015 ore 09:30**

