



## APPARTAMENTO, CERVETERI

Proprietà superficaria di appartamento p.primo, int. 2, Edificio D (privo di ascensore) composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, corridoio, n. tre piccoli terrazzi e balcone, consistenza superficie lorda residenziale esclusi terrazzi e balcone mq 97,55. La concessione del diritto di superficie, di cui alla presente convenzione, è fatta per la durata complessiva di anni 99, a partire dalla data di consegna dell'area. Ai sensi dell'art. 12 di detta convenzione, negli atti di trasferimento dovranno essere inserite clausole, da riportare nella nota di trascrizione, nelle quali l'acquirente, e pertanto l'offerente e l'aggiudicatario con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio con sottoscrizione autenticata, per sé e per i suoi aventi causa a) dichiara di ben conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegna a rispettarla b) dichiara di possedere i requisiti di cui all'art.8 della presente convenzione c) dichiara che, qualora intendesse affittare gli immobili a terzi, questi dovranno obbligatoriamente possedere i requisiti di cui all'art.8 della presente convenzione e si impegneranno espressamente a rispettare le norme dettate dagli artt. 10 e 11 della presente convenzione d) dichiara di accettare e rispettare nel caso di successiva rivendita le norme degli artt. 9 e 13 della presente convenzione. Sull'area ove insiste l'immobile in oggetto grava atto d'obbligo a rogito Notaio Gaddi del 07.11.1980 rep. 10271/5248 form. 6635 del 13.11.1980 a favore Comune di Cerveteri contro società concessionaria. Agibilità richiesta in data 13.02.1980 in corso di istruttoria e non ancora rilasciata.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Tiziana Piccinini**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 333/2269464**

GIUDICE:

**Margherita carmela Rodà**

DELEGATO:

**Tiziana Piccinini**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 333/2269464**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 141.626,40</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.500,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>12/05/2015 ore 16:00</b>
<hr/>	
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>15/05/2015 ore 16:00</b>

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Tiziana Piccinini, Civitavecchia, v.le G. Baccelli 1

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/05/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Tiziana Piccinini, Civitavecchia, v.le G. Baccelli 1

---