



OPIFICIO INDUSTRIALE, BORGO A MOZZANO

Piena proprietà su un opificio industriale per l'attività produttiva e commerciale di materie plastiche, costituito da vari capannoni affiancati, realizzati in tempi diversi. Quanto sopra, corredato da resede esclusiva con la superficie catastale di mq. 22.483 circa compresa l'area occupata dai fabbricati. Il tutto posto in Comune di Borgo a Mozzano, frazione Socciglia, con accesso dalla via del Brennero n. 12 e meglio descritto nella perizia di stima dell'immobile e successiva perizia integrativa. Il compendio immobiliare è stato stimato dal perito Geom. Giovanni Leonardi. Tutti i documenti sono stati depositati presso il Tribunale di Lucca e possono essere richiesti al sottoscritto Liquidatore dei beni come meglio precisato nel successivo paragrafo. Si raccomanda l'attenta visione dei documenti sopra citati essendo in essi rappresentato lo stato giuridico e di fatto del compendio immobiliare oggetto di vendita.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Michela Bonini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 1.000.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 100.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/12/2015 ore 15:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione La partecipazione all'asta implica: - il riconoscimento di aver preso visione della perizia di stima degli immobili e relativa perizia integrativa; - la conferma che tutti i beni immobili sono stati visti e trovati pienamente rispondenti all'interesse dell'offerente e conformi alle descrizioni di cui alle perizie del Geom. Leonardi Giovanni. Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno pervenire in busta chiusa sigillata intestata a "Concordato Preventivo Ciardella S.r.l. in liquidazione" entro le ore 12,00 del 16/12/2015, presso la Cancelleria fallimentare Tribunale di Lucca - Via Galli Tassi, 61 e dovranno essere cauzionate da assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Ciardella S.r.l. in liquidazione - Dott.ssa Michela Bonini", di importo pari al 25% del prezzo offerto. Svolgimento dell'asta ed aggiudicazione: L'apertura delle buste avverrà il 17/12/2015 alle ore 15,00 presso lo studio del Liquidatore dei beni alla presenza degli interessati, che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni d'asta, a pena di decadenza dell'offerta. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara tra gli offerenti tramite offerte palesi, con rilanci minimi di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila virgola zero zero). Le modalità di rilancio sono stabilite nell'avviso di vendita; delle operazioni d'asta verrà redatto apposito verbale. In mancanza di offerte plurime, si procederà all'aggiudicazione definitiva all'unico offerente. In caso di mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula si procederà all'incameramento della cauzione versata, salvo maggior danno. Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile, da stipularsi all'integrale pagamento del prezzo - in assenza di offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 L.F. ovvero di sospensione della vendita da parte del signor Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F. - con notaio del Distretto Notarile di Lucca - scelto dal Liquidatore dei beni e spese a carico dell'aggiudicatario. Il pagamento del saldo prezzo, al netto della cauzione versata, comprensivo delle imposte e oneri di trasferimento, da versarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Ciardella S.r.l. in liquidazione - Dott.ssa Michela Bonini", dovrà avvenire in un unico contesto alla sottoscrizione dell'atto notarile di vendita da stipularsi entro 30 (trenta giorni) dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni possono essere: - richieste al Liquidatore dei beni Dottoressa Michela Bonini con studio in Fornaci di Barga (LU), via Geri di Gavinana n. 13 ai seguenti recapiti: mail pec della procedura cp29.2012lucca@pecfallimenti.it, mail mb@michelabonini.it, telefono 0583/706019, fax 0583/708733, - scaricate dai siti internet: www.ivglucca.com - www.asteimmobili.it - www.tribunalelucca.net

TERMINI DEPOSITO:

16/12/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Barga (LU), frazione Fornaci di Barga, Via Geri di Gavinana, 13

[Scarica la documentazione per partecipare](#)