



TERRENO, SCANSANO

corpo fondiario formato da 4 particelle catastali in localita Poderoncino, a breve distanza dal nucleo urbano in direzione sud-est, percorrendo la Strada delle Collacchie, in prossimita del Km 81, dove una piccola strada sterrata, scende sulla destra in ripida pendenza sino ai margini della proprieta. La superficie complessiva del corpo fondiario ammonta a ettari 06.18.52 (61.852 mq) suddiviso in quattro distinte particelle catastali. Le quote altimetriche sono comprese tra 300 e 270 metri s.l.m.. Il fondo e costituito in prevalenza da terreni utilizzati a vigneto specializzato con filari disposti in direzione nord-est sud-ovest. La vigna e stata effettuata con un buon impianto di lavorazione tutta allevata a cordone speronato, con un sesto d'impianto 250 x 80, impiantato in parte nel 2003, in parte nel 2004 ed in parte nel 2007 e contornata da ampi stradoni. Secondo la documentazione reperita le vigne risultano tutte iscritte nell'elenco dei vigneti IGT e denominazione di origine controllata DOC maremma. Dalle visure e dai controlli sulle superfici controllate graficamente sugli elaborati aereo fotogrammetrici la superficie di vigna rilevata e di ettari 3.64.96 La varieta impiantata e nella prevalenza Sangiovese nero ed in piccola parte Merlot.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Stefano Cdelli

RECAPITO TELEFONICO:

328/2693056 - e-mail: stefanocdelli@gmail.com

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 140.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 7.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/04/2015 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

21/04/2013 ore 00:00
