APPARTAMENTO, GAVORRANO

Intera piena proprietà di unità immobiliare composta da appartamento, cantina, autorimessa e corte esclusiva ubicata al piano terra di una palazzina a schiera realizzata alla fine degli anni ’80 in via Nuova. L’edificio si sviluppa lungo la via comunale seguendo la pendenza della medesima ed è composto da diversi appartamenti su due piani tutti muniti di ingresso indipendente,; gli appartamenti del piano terra sono corredati tutti da una corte esclusiva fronte strada, quelli del piano primo sono dotati di scala di accesso privata. Alle autorimesse si accede tramite una strada privata che costituisce la corte comune. All’appartamento si accede attraverso una corte esclusiva di circa 30.50 mq posta di fronte all’appartamento su via Nuova; è composto da un soggiorno, una cucina, un disimpegno due camere da letto, un bagno per complessivi 74,08 mq. di superficie netta calpestabile corrispondenti a circa 85,22 mq di superficie lorda commerciale ed è corredato una terrazza (sulla camera matrimoniale) di circa 4,46 mq oltre che da una cantina (collegata interamente con una scala a chiocciola che sfocia nella cucina) di circa 23,20 mq di superficie netta corrispondente a circa 26,76 mq. di superficie lorda commerciale. L’autorimessa è dotata di un piccolo bagno (ex lavanderia) e ricopre una superficie netta calpestabile di circa 18,13 mq. corrispondente a circa 21,21 mq. di superficie lorda commerciale. Internamente l’appartamento e l’autorimessa risultano intonacati ed imbiancati. I pavimenti sono interamente costituiti da mattonelle di monocottura (di colori diversi asseconda della destinazione d’uso). I rivestimenti del bagno e cucina sono di tipo standard. I sanitari sono di qualità commerciale standard. Gli infissi sono in legno con vetro camera (4-9-4). Sono presenti avvolgibili in PVC. Le porte interne sono in legno tamburato. Il portone d’ingresso è in legno non blindato. Infine la porta carraia dell’autorimessa e la finestra dell’adiacente bagno sono in alluminio con vetro camera. Attualmente il locale cantina è adibito a taverna infatti vi si trovano un camino oltre che ad acqua calda e fredda. Il locale autorimessa è utilizzato impropriamente come terza camera da letto. Esternamente l’edificio risulta essere intonacato ed imbiancato. Il tetto è a falde inclinate con un’unica pendenza, con manto in tegole di laterizio. La struttura portante principale è in cemento armato e muratura. Lo stato di manutenzione dell’appartamento è discreto, i locali necessitano soltanto di imbiancatura. Le facciate della palazzina non hanno subito manutenzione dall’anno della loro realizzazione tuttavia le condizioni generali sono più che sufficienti. Impianto di riscaldamento è di tipo autonomo, è composto da:

caldaia murale a gas Metano), installata nel locale cucina ed utilizzata per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, tubazione sottotraccia , termostato ambiente e radiatori in alluminio. Impianto elettrico sottotraccia è del tipo sfidabile secondo lo standard costruttivo in uso. Impianto di adduzione dell'acqua potabile avviene traminte tubazione sottotraccia allacciata direttamente all'acquedotto comunale. Lo scarico dei rifiuti avviene tramite tubazioni che convogliano nella fognatura comunale. Consistenza 6 vani, rendita catastale € 557,77. Consistenza 18 mq, rendita catastale € 71,58 L'unita immobiliare è da ritenersi, da un punto di vista estimativo, libera. Classe Energetica: F.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Mirko Bonari**
RECAPITO TELEFONICO:	**Tel./fax 0564/329046**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 115.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**22/04/2015 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 21 aprile 2015 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:	**21/04/2015 ore 00:00**