



APPARTAMENTO, FELETTO

Appartamento, in zona periferica, con accesso diretto da strada Statale n. 460 (Via G. Micheletto) attraverso il piazzale antistante e cortile comuni. L'alloggio fa parte di un fabbricato a tre piani fuori terra adibito parte ad attività commerciale ora chiusa, e parte ad abitazione, oltre seminterrato; pertinenze esterne uso autorimessa, parti comuni condominiali e di legge. Esiste all'interno della proprietà un'attività artigianale di terzi. Abitazione sita al piano primo (secondo fuori terra) composta da corridoio, soggiorno e cucina con accesso sul balcone, due camere con accesso su altro balcone, un bagno con lavabo, wc, bidet, vasca per una superficie lorda di circa mq. 110,00 altezza di mt. 2,70 oltre i due balconi per una superficie totale di mq. 13,50, accesso dal cortile retrostante attraverso il vano scala e ascensore comuni, centrale termica e vano tecnico comuni al piano seminterrato oltre ai diritti condominiali e di legge. L'alloggio è provvisto di certificazione energetica dal quale risulta una classe energetica "E" con indice di prestazione energetica globale pari a 216,46 Kwh/mc. Autorimessa al piano terra posta in fabbricato a schiera, sita nel cortile retrostante, avente il medesimo accesso carraio dell'abitazione, con una superficie lorda di circa mq. 26,00 altezza media circa mt. 3,10. La situazione edilizio/urbanistica dei beni corrisponde allo stato di fatto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

GIUDICE:

Carlotta Pittaluga

DELEGATO:

Giuseppe De filippo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 21.830,55

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 2.183,06

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/05/2017 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico ed e-mail dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino del codice fiscale. Società ed altri enti: denominazione e/o ragione sociale, sede dell'ente, codice fiscale, numero di iscrizione nel registro imprese (se la società ne sia provvista). Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a tre mesi, attestante l'identità del legale rappresentate, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Solo gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. Partecipazione in nome e per conto di un minore: dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data d'udienza e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza e il nome del professionista delegato, cui sarà aggiunto il nome di colui che deposita materialmente la busta. La busta chiusa deve contenere: a) l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno giorni 120 e deve essere in bollo da € 16,00; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 146/2014 r.g.e.", di importo non inferiore al decimo del prezzo proposto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto; c) copia della carta d'identità od altro documento di riconoscimento e del tesserino di codice fiscale dell'offerente. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto deve contenere: a) il numero della procedura esecutiva (r.g.e.); b) il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso); c) i tempi di pagamento. All'udienza avverrà l'apertura delle buste contenenti le offerte, alla presenza delle parti ed offerenti e il professionista delegato delibererà sulla validità delle offerte medesime. Non saranno considerati efficaci le offerte: - pervenute oltre il termine fissato in questo avviso; - se inferiori al prezzo base d'asta di oltre un ¼; - se l'offerente non avrà prestato cauzione nella misura sopra riportata.

TERMINI DEPOSITO:

13/05/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Giuseppe de Filippo in Ivrea (TO), Via Natalia Ginzburg n. 3/b.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)