



CESSIONE DI AZIENDA, GALLICANO

RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA FARMACIA PRIVATA POSTA IN COMUNE DI GALLICANO (LU) Ramo d'azienda costituito dal diritto di esercizio di farmacia privata e connesse dotazioni patrimoniali materiali ed immateriali posta in Gallicano (LU) Piazza Vittorio Emanuele n° 3 gestita in esercizio provvisorio dalla curatela come disposto nella sentenza dichiarativa di fallimento composto di avviamento e beni mobili come meglio descritti nelle perizie di stima a cui si rimanda per la consultazione. E' dotato di Autorizzazione Unica SUAP n.2145/12 rilasciata dal Comune di Gallicano in data 22.03.2012 prot. 2009 per l'esercizio di farmacia .- Il ramo d'azienda è condotto in locazione con un contratto con scadenza 31.03.2018 e rinnovabile per ulteriori 6 anni ad un canone mensile di Euro 2.000,00. Tali locali sono posti al piano terra e primo oltre a parcheggio privato con annesso garage siti in Gallicano, Piazza Vittorio Emanuele II n°3. L'immobile è costituito da un ampio locale al piano terreno adibito a spazio vendita, corredato da servizio igienico, da uno spazio adibito ad ambulatorio e da un ripostiglio, oltre a due vani in piano primo, cui si accede tramite scala interna a chiocciola. L'immobile è rappresentato in catasto dei Fabbricati del Comune di Gallicano, in sez.A, foglio ALA, mappale 354 sub 2 e 7 e mappale 10117 – graffati, Piazza vittorio Emanuele II n.3, piano T-1, categ. C/1, calasse 7. L'acquirente subentrerà nei contratti di locazione citati ai sensi dell'art. 36 Legge 392/1978 e dovrà corrispondere al cedente, il deposito cauzionale di € 6.000,00 (seimila/00).- E' corredato di tutte le attrezzature e arredi in proprietà necessari allo svolgimento dell'attività meglio descritte nella relazione di stima agli atti della procedura a cui si rimanda .- LAVORATORI SUBORDINATI-CONSULTAZIONE SINDACALE Nel ramo d'azienda posto in vendita risultano attualmente occupati: tre farmacisti con orario di lavoro pieno (40 ore settimanali); 2 una commessa con orario di lavoro pieno (40 ore settimanali).- Nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105, comma 3 L.F. una volta aggiudicato il ramo d'azienda al maggior offerente e prima della stipula dell'atto di cessione definitiva si darà corso alla procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della Legge 428/1990 all'esito della quale ed anche in relazione ad eventuali ulteriori accordi ex art. 410 e 411 c.p.c. potranno trovare attuazione le condizioni per la disapplicazione dell'art. 2112 c.c., fermo restando quanto previsto dall'art. 105, 4^ comma L.F. - Il ramo d'azienda è autorizzato all'apertura continuativa per 12 ore giornaliere (dalle 8 alle 20 dal lunedì al sabato e dispone di reperibilità notturna nella settimana di turno

come da provvedimento sindacale n.8 del 30.03.2012.
prot.2966-

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. giacomo Lucenteù

DELEGATO:

Enrico Stefanelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 1.132.034,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/04/2015 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

INDICAZIONI GENERALI PER PARTECIPARE ALLA VENDITA La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nelle varie perizie di stima depositate in atti. Qualora l'offerta provenga da una Società tra farmacisti la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire . Nel caso l'offerta provenga da uno o più farmacisti singoli che intendano poi costituire tra loro, in caso di aggiudicazione, una società per la gestione della farmacia secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge 8.11.1991 n. 362 gli stessi devono espressamente indicarlo nell'offerta e dare seguito alla costituzione della società almeno 10 gg. prima del termine finale per la corresponsione del saldo prezzo; in difetto gli stessi rimangono obbligati in proprio ed solido nei confronti della procedura per il saldo prezzo.- 4 Alla vendita in oggetto si applicano in quanto compatibili con il presente avviso le norme del codice di procedura civile in tema di vendita senza incanto e fatte salve le disposizioni specifiche della Legge fallimentare.- Tutte le spese relative al trasferimento della titolarità della farmacia e delle connesse dotazioni patrimoniali quali onorari notarili , imposta di registro, bollo e quant'altro sono a carico dell'aggiudicatario .- Tutti i gravami esistenti sui beni venduti saranno cancellati a cura e spese della procedura dopo la stipula dell'atto notarile ed il versamento del saldo prezzo.- La vendita è soggetta ad imposta di registro.- Il presente costituisce estratto dell'avviso di vendita pubblicato integralmente sui siti www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it nonché sul sito del Tribunale di Lucca che si invita a leggere attentamente.- Per visionare il ramo d'azienda e per ogni altra informazione rivolgersi allo Studio del sottoscritto curatore posto in Lucca (LU) Via Guidiccioni n°188 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 5899207, fax 0583 5899216, e-mail: enstefan@tin.it.-

TERMINI DEPOSITO:

13/04/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

dinanzi al Giudice Delegato Dr. Giacomo Lucente nel suo Ufficio presso il Tribunale di
Lucca Via Galli Tassi 61

[Scarica la documentazione per partecipare](#)