



## APPARTAMENTO, PONT CANAVESE

Compendio di fabbricati e terreni così distinto: - fabbricato di quattro piani f. t. oltre ad ulteriore piano sottotetto, composto da: al p. terreno: due locali (piccola autorimessa e cantina); al p. primo: tre locali (tra cui una cantina) e loggiato; al p. secondo: tre locali e loggiato, oltre a due balconi; al p. terzo: due vani e loggiato oltre a balcone e sottotetto ispezionabile non abitabile.

All'esterno basso fabbricato composto da latrina, ripostiglio (ex-pollaio) e piccola tettoia. Completa il compendio area libera sul lato est con passaggi, scale e porzione rocciosa ed area libera sul lato ovest parzialmente soggetta a servitù di passaggio a favore di terzi.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Giorgio Casonato</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3493579844</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 15.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.500,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>18/04/2017 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 11.250,00. L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). **PERSONE FISICHE:** indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e recapito telefonico dell'offerente, indirizzo email ed elezione di domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza, le comunicazioni e le notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria). Nell'ipotesi di persona coniugata, questi deve indicare il regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni); per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa (agevolazioni che potranno essere richieste entro il momento di trasferimento). Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. **SOCIETÀ ED ALTRI ENTI:** denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, ed entro l'udienza dovrà essere prodotta copia dell'atto costitutivo o certificato camerale in bollo o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società e dell'ente. **PARTECIPAZIONE DI MINORI:** in caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare. **PARTECIPAZIONE TRAMITE MANDATARIO SPECIALE:** Non è possibile fare l'offerta in busta mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. L'offerta, a pena di inefficacia e inammissibilità, deve recare, all'esterno, l'indicazione del giorno d'udienza ed il nome del professionista delegato. Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,30 del giorno immediatamente precedente. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. **INDICARE NELL'OFFERTA:** il lotto che si intende acquistare, il termine per il pagamento, il prezzo offerto. **ALLEGARE ALL'OFFERTA:** marca da bollo di € 16,00 e assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato al Delegato "Dott. Giorgio CASONATO Es. imm. 138/13".

---

### TERMINI DEPOSITO:

**17/04/2017 ore 12:30**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Ivrea, Via Circonvallazione, 54.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)