



OPIFICIO, CASTEL SAN GIORGIO

Diritto immobiliare sulla piena proprietà sito in Comune di Castel San Giorgio (SA) alla Via E. Mattei identificato in catasto al foglio 11 p.lle 1599, 1600, 1601, derivanti dal mappale 222, giusto frazionamento prot. 2011/676270 del 14.11.2011, pari a complessivi mq. 8.340. Detto suolo è stato assoggettato a variante urbanistica al P.R.G., giusta delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.10.2009, con conseguente attribuzione ad esso di destinazione d'uso CATEGORIA D1 Zona Industriale attuale, è stato rilasciato permesso di costruire n. 63 del 20.12.2010 per la realizzazione "di opificio industriale per la produzione di bevande fermentate, liquori, sciroppi e distillati"; parte del suolo di cui trattasi - per circa mq. 700 - è stata oggetto di atto di cessione gratuita, a favore del Comune di Castel San Giorgio, di aree destinate a standard urbanistici giusto atto rep. 198 del 12.2011. L'area ceduta al Comune di Castel San Giorgio è destinata a parcheggio che deve essere realizzato a cure e spese del titolare dell'intervento di costruzione dell'opificio industriale, a cui carico compete anche l'onere di gestione della realizzata struttura (parcheggio) per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni come da convenzione sottoscritta in data 04 Marzo 2010. Non emergono diritti di terzi opponibili.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Raffaella Di mauro

RECAPITO TELEFONICO:

0815150840

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 450.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/06/2015 ore 12:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Nocera Inferiore , entro il 10/06/2015 allegando Assegno Circolare intestato all'ufficio pari al 15% del prezzo base (10% cauzione e 5% fono spese). L'interessato all'acquisto potrà richiedere eventuale finanziamento bancario

LUOGO DI VENDITA

presso la Cancelleria Fallimentare
