VILLA, OROSEI

0000 OROSEI: Villino su due livelli, con giardino sito in Loc. “Sos Cuccuros”, Al piano terra (in corso di ristrutturazione) sup. mq 140 ca, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto e 3 verande a livello. Al piano seminterrato, sup. mq 190 ca, ambienti adibiti ad atrio, soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, disimpegno e 2 camere. Distinto al catasto al Fg. 39, mapp. 18, sub. 1.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Dott.ssa m. cristina Lapi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 208.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 20.800,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**03/12/2015 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La relazione di stima è pubblicata sul sito internet www.entietribunali.it e www.astegiudiziarie.it e www.astagiudiziaria.com. maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chiunque ne abbia interesse. per la vendita senza incanto: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla cancelleria com- merciale del tribunale di nuoro , entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. sulla busta deve essere indicate il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può an- che essere persona diversa dal'offerente), il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione -ne numero o nome della procedura ne il bene per cui è stata fatta l'offerta ne l'ora della vendita o altro- deve essere apposta sulla busta; 2)l'offerta dovrà contenere: © il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a sog- getto diverso da quelle che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni. dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; • l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sotto indicato, a pena di esclusione; ® il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3)nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo,indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, po- trà fare una unica offerta valida per piu lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. in tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi. 4) all'offerta dovra essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonchè un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura d'importo non inferiore al decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 5)l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art.571 c.p.c. essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. e cio anche in caso di unico offerente salva l'ipotesi di cui al 1° comma del part.572 c.p.c. 6)la persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; altrimenti in caso di mancato offerta il bene sara comunque giudicato all'offerente non presentatosi. in caso di piu efferenti sarà aggiudicato alla maggior offerta an- che in caso di eventuale gara. nella vendita con incanto pur dopo aver presentato la domanda è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto il 10% della cauzione versata. 7)l'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo.

TERMINI DEPOSITO: **02/12/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Nuoro

Scarica la documentazione per partecipare