



## **GARAGE, AUTORIMESSA, MUGGIA**

Lotto N. 3 – Garage di mq 19 di dimensioni m 2,80x6,05 circa con antistante area di accesso pure di proprietà. Si richiama la perizia del geom. Mitja Rapotec per rendere evidente che: a) la consistenza effettiva del box è di mq 19 anziché 36 come da dati catastali; b) la sagoma del costruito interrato non corrisponde con le planimetrie depositate in quanto a fronte di una profondità dell'elaborato progettuale di m 7 è stata misurata in sito una profondità di m 6,30. Del costo della regolarizzazione delle difformità riscontrate si è tenuto conto nella valutazione peritale.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Daniele Dolce**

---

RECAPITO TELEFONICO: **040/634952 - 393/9145382**

---

DELEGATO: **Emilio Ressani**

---

TELEFONO DELEGATO: **040/369281**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **3**

---

BASE D'ASTA: **€ 14.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/05/2015 ore 09:45**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **08/05/2015 ore 09:45**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto, per una somma non inferiore ai prezzi base sotto riportati, dovranno pervenire allo studio del dott. Emilio Ressani, via P. L. da Palestrina N. 3, unitamente ad assegno circolare intestato a <Tribunale civile di Trieste> di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, entro le ore 12 del 4 maggio 2015, seguendo puntualmente le prescrizioni riportate nell'apposito riquadro della presente rubrica. Entro 45 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo prezzo assieme alle imposte di legge. In caso di esito negativo della vendita senza incanto, avrà luogo un esperimento di vendita con incanto con termine per la presentazione delle offerte le ore 12 del giorno 7 maggio e con la precisazione che la cauzione viene prestata ai sensi dell'art. 580 c.p.c., ferme le altre condizioni della vendita senza incanto

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/05/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del dott. Emilio Ressani, via P. L. da Palestrina N. 3

---