



## MAGAZZINO, DEPOSITO, TRIESTE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: magazzino al secondo piano seminterrato (di circa mq. 371), censito nel c.t. 1° della P.T. 14444 di S.M.M.Inf. e quote congiunte; al Catasto: foglio 12, numero 1326/1, sub 58, cat. C/2, piano S2, mq. 353, rendita catastale Euro 966,24. L'immobile è stato costruito con concessione edilizia di data 15 ottobre 1985, prot. gen. 37104, reg. corr. n. XIII/I°-84-57/4 e successiva variante di data 17 agosto 1988, prot. gen. 9275, prot. corr. n. XIII/I°-84-57/19, successivamente sono state presentate della D.I.A. per modifiche interne; il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal Comune di Trieste in data 19 settembre 1988, prot. corr. XIII/I° - 84-57/20, l'immobile incluso nel PEEP di Piani e Poggi Sant'Anna è stato costruito in forza di una convenzione che limita la libera circolazione del bene, per la sua immissione sul libero mercato è necessario versare al Comune di Trieste la somma di Euro 5,270,67 oltre a spese per Euro 700,00, il tutto come indicato nella perizia di stima redatta dall'esperto ing. Giulio GREGORI di data 7 febbraio 2013.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Daniele Dolce**

RECAPITO TELEFONICO:

**040/634952 - fax 040/631953 (ore 9.00 - 14.00) - cell. 393/9145382**

DELEGATO:

**Camillo Giordano**

TELEFONO DELEGATO:

**040/364787**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 93.545,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/05/2015 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/05/2015 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Notaio delegato, dovranno pervenire nello studio dello stesso entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita (sabato escluso), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta e il nome del Notaio delegato. Nel caso in cui per la vendita senza incanto non dovessero essere presentate delle offerte viene fin d'ora prevista, ai sensi degli articoli 576 e seguenti del c.p.c., la vendita all'incanto per il medesimo prezzo e le domande dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno feriale precedente

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio dott. Camillo GIORDANO in Trieste, Galleria Protti n. 4

---