



## APPARTAMENTO, GENOVA

Appartamento avente superficie lorda di mq. 73,83.  
Composto da: ingresso, corridoio, piccolo ripostiglio,  
angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, un  
balcone.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Laura Lo forte</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3347041450</b>
DELEGATO:	<b>Laura Lo forte</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3347041450</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 28.101,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.810,10</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>03/05/2018 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Sulla busta dovranno essere unicamente annotati: il nome ed il cognome di chi materialmente provvede al suo deposito; il nome del professionista delegato alla vendita; la data fissata per la deliberazione sulle offerte. All'offerta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari non trasferibili entrambi emessi a favore di "Procedura Esecutiva n° 898/2012 R.G.E.": - l'uno, a titolo di cauzione, di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto dall'offerente, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, - l'altro, a titolo di anticipazione sulle presunte spese di vendita, salvo conguaglio, di importo pari al 15% del prezzo proposto dall'offerente - Gli assegni andranno inseriti nella busta chiusa contenente l'offerta. Saranno inefficaci le offerte prive di cauzione. - La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente all'acquisto dopo l'aggiudicazione. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. La dichiarazione di offerta (redatta in conformità al modello predisposto e disponibile presso lo studio del professionista delegato) in regola con il bollo vigente (€ 16,00), sottoscritta da tutti i soggetti a cui andrà intestato l'immobile, dovrà contenere: a) i dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del numero della procedura esecutiva; b) le generalità dell'offerente, il codice fiscale, lo stato civile (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati relativi al coniuge) con copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente stesso; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di un quarto della base d'asta indicata nell'avviso di vendita, a pena di esclusione dalla gara, nonché indicazione delle condizioni di pagamento del saldo prezzo ai fini della valutazione dell'offerta migliore; d) espressa dichiarazione di avere preso attenta visione della perizia estimativa del bene e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto quale risulta da detta perizia e delle Disposizioni Generali in Materia di Vendite per Espropriazioni Immobiliari allegate al presente avviso.

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/05/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1 – Piano III, Aula 46)

---