



APPARTAMENTO, FRANCAVILLA AL MARE

Piena proprietà di un appartamento posto al primo piano e distinto nel NCEU al foglio di mappa 3, particella 1552 sub. 2, zona cens. 1, categ. A/3, clase 3, vani 6,5, rendita € 520,33. L'edificio in cui è ubicato l'appartamento (1° piano) è a ridosso dalla strada Nazionale Adriatica, con lo spazio fronte strada allo stato attuale libero da costruzioni e/o altri immobili. L'edificio è costituito da n. 4 piani fuori terra oltre il livello sottotetto. L'edificio presenta un'area di pertinenza recintata con relativi accessi carrabili e pedonale. Appartamento al primo livello, non è presente il vano ascensore; nel dettaglio l'ingresso è sul lato sx a salire la rampa di accesso. L'appartamento è composto da disimpegno, cucina/soggiorno, sala, camera doppia, camera matrimoniale e bagno principale. L'impianto di riscaldamento è del tipo tradizionale con pannelli radianti in ghisa/acciaio di color bianco, è presente inoltre nella sala un termocamino; da quanto accertato sia l'impianto idrico termico-sanitario risultano perfettamente funzionanti e sono del tipo autonomo e non condominiale. Gli infissi esterni sono del tipo in alluminio con doppio vetro e di color bianco all'esterno e marroni all'interno; lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo essendo stato oggetto di una recente ristrutturazione. L'altezza interpiano dell'appartamento è pari in media a mt. 3,00 per l'appartamento. La superficie lorda dell'appartamento è pari a circa mq. 130,98, la superficie netta è invece di mq. 109,87, i balconi misurano complessivamente mq. 20,88.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Enrico Quinzio

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 156.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/05/2015 ore 15:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

07/05/2015 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto in busta chiusa e in bollo per la vendita senza incanto e le domande di partecipazione in bollo per la vendita con incanto dovranno essere sottoscritte e presentate il giorno prima delle vendite (dalle ore 15,00 alle ore 17,00) presso lo studio dell'Avv. Enrico Quinzio
