



## APPARTAMENTO, CASTELNUOVO

LOTTO I Identificazione del bene Diritti di piena proprietà per la quota pari all'intero 1000/1000, di un appartamento situato al piano terra e corredato da cantina e garage al piano seminterrato, situati nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana in Località Ai Cerri. Descrizione del bene: Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo, compresa in un fabbricato di maggior mole. L'unità immobiliare si articola su due livelli, al piano terra si sviluppa per intero l'appartamento, mentre al piano seminterrato, raggiungibile tramite rampa di scale interna, sono presenti un locale ad uso cantina ed un garage. Appartamento: L'accesso all'appartamento, al piano terra, avviene attraverso un atrio ad uso comune che si affaccia direttamente sul cortile centrale del complesso immobiliare. La superficie principale dell'appartamento risulta essere di mq. 106,50 Cantina e garage: A corredo dell'appartamento al piano seminterrato si trovano la cantina ed il garage, entrambi raggiungibili per mezzo del vano scala interno. La superficie principale del locale ad uso cantina, di circa 4,50 mq. La superficie principale del garage, è di circa 31,00 mq. Inoltre all'interno del garage, in prossimità dell'ingresso, è stato ricavato un piccolo locale tecnico di circa 1,00 mq. dotato di porta ignifuga, all'interno del quale è posizionata la caldaia a GPL. Prezzo base di vendita e rilancio minimo.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Luca Lupetti**

TELEFONO DELEGATO:

**0583 64.44.46**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 85.020,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 8.502,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/03/2015 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione Le offerte, mediante apposita domanda in busta chiusa, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico contattando il n. tel. 0583/644446, presso lo Studio del Dott. Luca Lupetti in Castelnuovo di Garfagnana (Lu), Viale Pascoli n. 44 primo piano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venticinque maggio 2015. Sulla busta dovrà essere ripotato "Fallimento n. 8067". Detta domanda dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie per partecipare alla vendita, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 8067 – Dott. Luca Lupetti". Il presente avviso costituisce un estratto e pertanto non è esaustivo né completo. Le versioni integrali dell'avviso di vendita e della perizia estimativa possono essere richieste al curatore, Dott. Luca Lupetti con Studio in Castelnuovo di Garfagnana – Viale Pascoli n. 44; tel. 0583 64.44.46, fax 0583 64.11.21, e-mail: llupett@tin.it, oppure consultate collegandosi al sito internet [www.astagjudiziaria.com](http://www.astagjudiziaria.com)

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/03/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Castelnuovo di Garfagnana (Lu) – Viale Pascoli n. 44

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)