



## APPARTAMENTO, BAGHERIA

LOTTO UNICO Appartamento sito in Bagheria (Pa), Via Consolare n. 59 (oggi via Rammacca n. 59) piano secondo, al N.C.E.U. del Comune di Bagheria, al foglio 6, p.lla 252, sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5, rendita catastale € 326,66; composto da ingresso-corridoio, salotto-pranzo, due camere da letto, W.C., ripostiglio e cucina-soggiorno, oltre due balconi, prospicienti uno su Via Consolare ed uno sul retro prospetto

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Avv. rosaria Parisi**

TELEFONO DELEGATO:

**091-308170 e 091-8112522**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 64.046,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 6.404,60**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/06/2015 ore 10:45**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/07/2015 ore 10:45**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per il caso che la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi ragione, il Professionista delegato fissa sin d'ora la vendita con incanto per il giorno 17 luglio 2015 alle ore 10,45 e ss., allo stesso prezzo base, con rialzo minimo di €.2.000,00 (euro duemila/00). Dalla C.T.U. risulta che l'immobile non è dotato di certificato di abitabilità e presenta irregolarità urbanistiche e catastali da sanare, anche con opere di rimessione in pristino, con costi stimati in €.35.489,00 circa e detratti dal valore finale dell'immobile. Si rimanda, sul punto, a quanto indicato dettagliatamente nell'avviso di vendita. Chiarimenti presso la sede dell'A.S.P.A.D'I. in Palermo, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle 18,30 o telefonando negli stessi giorni ed ore al n. 091-308170 e 091-8112522 ovvero al 393 5365503

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/06/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sala udienze dell'A.S.P.A.D'I, sita in Palermo, Via Empedocle Restivo n.82

---