



APPARTAMENTO, GROSSETO

Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto in una piccola palazzina bifamiliare a destinazione residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra, dotato di accesso indipendente fronte strada e di corte esclusiva (area urbana) composto come segue: ingresso, disimpegno, locale sgombero (accatastato come cucina), camera, bagno, pranzo, sala, cucina, il tutto per mq. 76,37 ca. di superficie netta calpestabile, oltre a corte esclusiva di mq. 155,50. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. Le facciate sono del tipo intonacato e tinteggiato. Il tetto a falde inclinate è del tipo a capanna, con manto di copertura in laterizio. L'immobile al suo interno si presenta in discreto stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica, i sanitari sono di qualità commerciale standard, pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio, le porte interne sono in legno, il portoncino di ingresso è in alluminio e vetro del tipo non blindato. Impianto di riscaldamento in comune con l'appartamento posto al piano primo della bifamiliare, con caldaia alimentata a gas metano. Impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso con contatore in comune con l'appartamento posto al piano primo della bifamiliare. Impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. Scarico dei reflui direttamente nella rete fognaria comunale. La disposizione planimetrica interna dell'appartamento è razionale. I servizi igienici sono adeguati e conformi alle prescrizioni minime previste per legge. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è sufficiente, anche se in occasione del sopralluogo si sono rilevati danni da infiltrazione al soffitto del bagno imputabili ad una perdita (riparata) proveniente dal wc del piano di sopra. Si è rilevata altresì la presenza diffusa di umidità di risalita, al piede di quasi tutte le murature interne ed una scarsa manutenzione dei serramenti. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. Classe energetica G., vani 2,5 - rendita € 154,94 – Via di Brancaleta n. 15 - piano T; vani 3,5 - rendita € 216,91 – Via di Brancaleta n. 15 - piano T; area urbana, consistenza 156 mq - Via di Brancaleta n. 15 - piano T. L'unità immobiliare è nella disponibilità del debitore e dunque da considerarsi libera.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sandra Roghi

TELEFONO DELEGATO:

0564/416126 - fax 0564/420511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 170.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 8.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/05/2015 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte fino al giorno 26 maggio 2015 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

26/05/2015 ore 00:00
