



## FABBRICATO, CINIGIANO

LOTTO 1: intera proprietà di un fabbricato isolato che si sviluppa su due livelli, Via del Madonnino, civico n.16. Trattasi di edificio posto su due lati a confine con la Via del Madonnino e su due lati con una corte esclusiva; è costituito da un appartamento di civile abitazione. Il piano terreno è adibito a zona giorno ed il primo piano è adibito a zona notte; al piano seminterrato si trova una cantina. I tre piani sono collegati mediante scala interna. In dettaglio il piano terra con superficie utile complessiva di circa mq 75 è composto da una cucina – soggiorno, disimpegno, bagno, della altezza utile interna di circa mt. 2,66, un vano pluriuso con altezza media di circa mt. 2,80; il piano primo è composto da tre camere da letto ed n disimpegno per una superficie utile complessiva di circa mq 59 ed altezza media di circa mt. 3,00; la cantina ha una superficie utile di circa mq. 21 con altezza interna di mt. 2,30. All'esterno del fabbricato ed in aderenza allo stesso si trova la centrale termica accessibile dalla corte esterna con la superficie utile di circa mq 5,00 e lorda di circa mq. 7,50. La corte esterna misura una superficie di circa mq. 90 ed è in parte pavimentata ed in parte utilizzata a verde. Condizione: l'immobile risulta occupato senza titolo, pertanto risulta libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Valeria Giulianelli**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/20080 - fax 0564/425740**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

BASE D'ASTA:

**€ 182.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.300,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/05/2015 ore 11:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte: 26/05/2015 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/05/2015 ore 00:00**

---