



APPARTAMENTO, TRIESTE

Trattasi di una casetta accostata con corte, avente una superficie dell'alloggio di 56,80 mq. e del cortile di 77,00 mq., ubicata nel rione di Chiadino, in una zona dotata di servizi (asili e scuole). SITUAZIONE TAVOLARE: P.T. 468 del C.C. di Chiadino, C.T. 1°, p.c.n. 786 – casa e corte di mq. 77, ubicata in Trieste, via di Chiadino 51, composta al p.t. da bussola d'ingresso, soggiorno – cottura, bagno senza disimpegno; al I piano da una stanza ed un vano ripostiglio aperto. AGENZIA DEL TERRITORIO - CATASTO TERRENI Foglio p.c.n. Sub Qualità/Classe Superficie Deduz Reddito dominicale Reddito agrario 5 786 - Ente Urbano 77 mq - - - - CATASTO FABBRICATI Foglio p.c.n. Sub Zona.Cens. Categoria Classe Consistenza Rendita 5 785 1 2 A/4 2 2,5 vani 167,85 CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE E VALUTAZIONE Sulla base dell'ordinanza dd. 28/10/14 il Giudice dell'Esecuzione, rilevato che l'immobile oggetto di comunione non è comodamente divisibile, ha disposto la vendita dell'intero compendio immobiliare al prezzo base di € 54.000,00, ivi già dedotte le spese di regolarizzazione del Catasto Fabbricati (€ 650,00), quelle per opere necessarie al ripristino dell'agibilità della casetta (€ 14.350,00) e per la sanatoria degli abusi edilizi (€ 4.109,10).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Biagio Terrano

TELEFONO DELEGATO:

040-761505

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 40.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/05/2015 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto o le istanze di partecipazione all'incanto, da compilarsi secondo le modalità riportate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano "Il Piccolo" che contiene il presente avviso, unitamente all'assegno circolare intestato al professionista delegato di importo pari al 10% (dieci per cento): A) del prezzo offerto, nel caso di vendita senza incanto; B) del prezzo base d'asta, nel caso di vendita con incanto, dovranno pervenire nello studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Per la vendita senza incanto le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicati il nome del professionista delegato, il nome di colui che materialmente deposita l'offerta e la data dell'udienza. Per la vendita con incanto l'offerente dovrà depositare la sola istanza di partecipazione scritta, senza alcuna indicazione del prezzo. Le spese di cancellazione degli aggravati sono a carico della procedura, mentre l'aggiudicatario dovrà provvedere alla regolarizzazione catastale e tavolare degli immobili oggetto di esecuzione

LUOGO DI VENDITA

studio in Trieste, viale XX Settembre 32 - avv. Biagio Terrano
