



## APPARTAMENTO, ORTONA

Piena proprietà di due unità immobiliari urbane (di cui una adibita a civile abitazione con annesso locale riservato a ripostiglio soffitta e l'altra al locale deposito), compreso aree esterne a esso circostanti sia di pertinenza e sia di vincolo. Le unità sono costituite rispettivamente: 1) Piano Seminterrato (locale deposito), un unico locale con superficie residenziale complessiva di mq. 243,14; 2) Piano Terra ingresso soggiorno pranzo, due camere da letto, un locale studio a giorno, una cucina, due bagni oltre disimpegno, balconi e porticati per una superficie residenziale di circa mq. 173,19; 3) Piano Primo (sottotetto) un unico locale di circa mq. 184,91; 4) Area esterna di pertinenza per complessivi mq. 990; 5) Area esterna di vincolo pari 1/2 della proprietà per complessivi mq. 375 costituente accesso al comune fabbricato. Tutti i beni sono rispettivamente riportati in catasto con i seguenti identificativi catastali: foglio 65 particella 4201, sub 6 zona censuaria //, cat. C/2, classe 4, consistenza 230 mq., rendita di Euro 534,53, proprietà 1/1 bene personale; foglio 65 particelle graffate 4201 4244 e 4250, sub 4 zona censuaria //, cat. A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita di Euro 871,52, proprietà 1/1 bene personale; foglio 65 particella 4240, sub //, porz. // Qualità Classe Ente Urbano, superficie mq. 10, reddito domenicale //, reddito agrario //; foglio 65 particella 4249, sub //, porz. // Qualità Classe Ente Urbano, superficie mq. 375, reddito domenicale //, reddito agrario //.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Amedeo Di pretoro**

TELEFONO DELEGATO:

**085/4465165 - e-mail:  
amedeodipretoro@gmail.com**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 91.025,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/04/2015 ore 17:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/04/2015 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Dott. Amedeo Di Pretoro, professionista delegato, in San Giovanni Teatino alla via Puccini n. 24/B

---