



## FABBRICATO USO AGRICOLO, TOLLO

LOTTO UNICO FABBRICATO CON TERRENO IN TOLLO  
Diritti di enfiteusi di 1/2 ciascuno dei debitori eseguiti, e complessivamente per l'intero diritto di enfiteusi su compendio immobiliare costituita da: - un fabbricato ad unico piano, composto da un ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, una camera da letto ed un servizio igienico. Parte della corte esterna è pavimentata con battuto di calcestruzzo ed una piccola porzione è coperta con una tettoia realizzata con tubi in ferro e lastre di copertura in acciaio. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda di mq. 63,00, la pavimentazione è in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi sono in pvc colore verde, finestre in alluminio bianco e vetro camera, termosifoni in alluminio. Retrostante il fabbricato vi è un terreno (corte) con andamento pianeggiante coltivato a vigneto di remota età ed attualmente non produttivo (di circa 650 mq). L'immobile sopra descritto è gravato interamente dalla quota di concedente in favore di Eredi OMISSIS nato a Ari il 01/01/1901. L'immobile versa in uno stato di degrado ed abbandono, il fabbricato presenta pessime condizioni statiche e manutentive, con evidenti segni di infiltrazioni idriche e lesioni sui muri perimetrali.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sandra Giandomenico**

TELEFONO DELEGATO:

**0871 /330422**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 12.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/05/2015 ore 18:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/05/2015 ore 18:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in orario di ufficio presso lo studio del delegato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Chieti, alla Via Filippo Rega n. 4

---