



## APPARTAMENTO, TOLLO

LOTTO UNICO Piena proprietà di appartamento ai piani terra e primo del fabbricato. L'appartamento, della superficie comparata di circa mq. 149,48, è composto da un monolocale al piano terra e da tre camere da letto, un bagno ed un balcone al piano primo. L'accesso è comune ad altro appartamento come pure tutti gli impianti che sono comuni alle altre unità immobiliari costituenti il fabbricato; esiste al piano terra una porta di collegamento con un negozio di diversa proprietà. I piani terra e primo sono collegati da una scala interna. Bisognerà provvedere a rendere l'appartamento indipendente dalle altre unità immobiliari sia per l'accesso che per gli impianti, come rilevato dal CTU nella perizia e nelle successive relazioni rese a chiarimenti, precisandosi che il prezzo di stima non tiene conto degli esborsi a tal fine necessari. L'appartamento è censito all' Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati del Comune di Tollo al Foglio di mappa n. 7, particella n. 1264 sub 14 (Cat. A73, Cl. 2, Vani 5, Rendita · 335, 70). Confini: confine con Via Roma, Vicolo Comunale, salvo altri. Maggiori informazioni in merito all' immobile sono contenute nella perizia e nelle relazioni a chiarimenti redatte dal CTU, Ing. Sandro Antonucci, consultabili presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Chieti ovvero presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Guglielmo Marchionno**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 67.219,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/05/2015 ore 18:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

l'offerta dovrà essere presentata mediante istanza in bollo, sottoscritta e depositata (dal lunedì al venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,00) presso lo studio dell ' Avv. Guglielmo Marchionno, in busta chiusa entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 12.5.2015. In caso di vendita con incanto la domanda di partecipazione dovrà essere presentata mediante istanza in bollo, sottoscritta e depositata (dal lunedì al venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,00) presso lo studio dell ' Avv. Guglielmo Marchionno, in busta chiusa entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 19.5.2015.

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Professionista delegato sito in Chieti alla Via Madonna degli Angeli n. 85

---