



APPARTAMENTO, PONT CANAVESE

Alloggio ubicato al secondo piano di un fabbricato a n. 3 piani f.t. ed 1 interrato composto da cucina, soggiorno, bagno, camera e ripostiglio oltre a wc sul ballatoio.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Augusto Salustri**

DELEGATO: **Salvatore Bellasai**

TELEFONO DELEGATO: **0125424825**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 19.870,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 1.987,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/01/2017 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Saranno ritenute valide ai fini della partecipazione alla vendita le offerte di importo inferiore nella misura di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta, per ciascuno dei tre Lotti. Le offerte dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato alla vendita, in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31, entro le ore 12,00 del 19/01/2017 giorno antecedente a quello stabilito per la vendita fissata il giorno 30/09/2016 alle ore 12.00. Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto ed ogni altro elemento utile per la valutazione dell'offerta (ad esempio il lotto o i lotti dei beni che si intendono acquistare).

- Le offerte, in bollo di € 16,00 (o altro importo previsto dalla legge), devono essere presentate in busta chiusa senza alcuna indicazione, e sarà cura del professionista delegato annotare su di esse, come prescrive l'art. 571 co. 4, c.p.c., il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il numero dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. - All'offerta dovrà essere allegato (inserito nella busta) assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 152/2013 - Tribunale di Ivrea" per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; - Il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro il termine di giorni 90 dall'aggiudicazione mediante consegna di assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare n. 152/2013 - Tribunale di Ivrea". In occasione del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del professionista delegato e del regolamento depositato in cancelleria, gli importi necessari per il pagamento delle imposte e delle spese relative alla vendita (registro, trascrizione ecc.), nonché adempite le ulteriori prescrizioni impartite in proposito dal professionista delegato medesimo, con espresso avvertimento che in difetto non si darà corso alla emissione del decreto di trasferimento, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso, ogni altra conseguenza di legge. Si invitano gli interessati a prendere visione del regolamento. Gli interessati sono avvertiti che: 1. l'art. 585 comma 3 c.p.c. così testualmente dispone: <<Se il versamento del prezzo avviene con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento deve essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non può eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata>>. Pertanto gli eventuali aggiudicatari interessati all'applicazione di detta norma dovranno far pervenire al professionista delegato immediatamente dopo la vendita e comunque in tempo utile per la menzione nel decreto di trasferimento copia autentica del contratto di finanziamento stipulato con la banca. 2. L'omesso versamento in termini del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese produrrà in ogni caso le conseguenze di legge, anche se dipeso dal mancato perfezionamento, dallo scioglimento, dalla risoluzione o comunque dal venir meno del rapporto con la banca.

TERMINI DEPOSITO:

19/01/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato alla vendita, in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)