



VILLETTA, BRACCIANO

Porzione di villino bifamiliare (appartamento) ubicato sulla Strada Provinciale Settevene-Palo 2° Tronco (Bracciano-Cerveteri), altezza km 0,300, raggiungibile da stradina laterale che si innesta a sinistra per chi percorre la Provinciale in direzione Cerveteri, a circa 100 metri dall'immissione, con corte annessa ed ingresso indipendente, con soggiorno, angolo cottura, bagno, scala interna, veranda coperta, area di corte carrabile, gazebo in legno al p. seminterrato; camera matrimoniale, cameretta, bagno, scala interna, ampio balcone coperto, corte giardinata al p.t.-rialzato; mansarda (unico locale semi-abitabile) al p. sottotetto. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Sussiste sul terreno atto d'obbligo edilizio del 27.02.1996 formalità n. 4174 r.p. e 5898 r.g. Il CTU indica che esiste un abuso edilizio sanabile mediante possibilità di riapertura del condono edilizio con spesa totale di Euro 16.248,53 a carico dell'aggiudicatario essendosene tenuto conto nelle determinazione del prezzo base di vendita.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Luca Marconi**

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. e Fax 0766/21272 - Cell. 340/3311347**

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

DELEGATO: **Luca Marconi**

TELEFONO DELEGATO: **Tel. e Fax 0766/21272 - Cell. 340/3311347**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **UNO**

BASE D'ASTA: **€ 48.900,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 950,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/07/2015 ore 16:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/07/2015 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Marconi, Civitavecchia, via San
Vincenzo Strambi 1

TERMINI DEPOSITO:

30/06/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Marconi, Civitavecchia, via San
Vincenzo Strambi 1
