



## TERRENO, SCANSANO

LOTTO n.4 Piena proprietà di terreni agricoli accorpata della superficie di ettari 69.15.16 (691.516 mq) frazione di Preselle individuati al Catasto Terreni del suddetto comune al foglio 62 p.lle 10-11-15-16-19-20-24-25-29-30-31-33-35-36- 37-48, foglio 63 p.lle 22-23-24-25-28-30-31-32-33-34-35, foglio 65 p.lle 63-64-66-67-83. I terreni ricadono nel comprensorio del vino D.O.C.G. "Morellino di Scansano". Si tratta in grande prevalenza di terreni seminativi collinari (ettari 62.19.80), spesso arborati con querce camporili o piante di olivo sparse oltre a ettari 6.95.36 di macchia e bosco ceduo localizzati a ridosso dei corsi d'acqua. I terreni sono argilloso marnosi, a lieve contenuto calcareo (5-10%), piuttosto ricchi di scheletro (pietrosi), presentano scarsa possibilità di accumulo idrico. I terreni hanno una scarsa fertilità agronomica, dato il modesto contenuto di humus, di fosforo e di potassio. In pratica sono molto adatti alla coltivazione della vite che non richiede terreni fertili, anche se la loro limitazione è rappresentata dalla scarsa profondità. La giacitura è tipicamente collinare con pendenze variabili dal 15 al 20% mentre l'esposizione varia in relazione all'andamento del rilievo. Il fondo agricolo risulta ben servito da strade vicinali che costituiscono confine a est e a sud. I terreni seminativi, delimitati da recinzioni realizzate con rete e paletti metallici, sono attualmente impiegati per la coltivazione di foraggiere e come pascolo ovino. Il fondo risulta gravato da un contratto di locazione ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n. 203, stipulato in data 28.11.2011, registrato a Grosseto il 29.11.2011 al n. 7501 Mod. 3, della durata di anni 15 (quindici) a partire dalla data di stipula con termine il 27.11.2026. Non trascritto.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Riccardo Cinelli**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/427727 - fax 0564/426036**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 599.680,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 35.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/06/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 9 giugno 2015 ore 12:30

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/06/2015 ore 00:00**

---