



## LOTTO EDIFICABILE, PROVINCIA DI GROSSETO

Quota di 1/1 della proprietà di Terreno di 1.227 mq edificabile per 1.208,02 metri cubi sull'immobile censito al NCT del Comune di Scansano al Catasto Terreni Foglio 25 particella 392 qualità sem. arb. Superficie 28 mq; Foglio 25 particella 397 qualità uliveto Superficie 251 mq; Foglio 25 particella 401 qualità pasc. Cesp. Superficie 948 mq. Le tre particelle compongono un unico lotto di terreno ubicato nella Frazione di Baccinello in Località Palazzi che ricade all'interno di una zona di "completamento edilizio" (zona B - Piano Regolatore Generale del Comune di Scansano) nell'anno 2007 su tale area è stato approvato un progetto per la costruzione di un edificio residenziale, composto da 3 unità immobiliari sviluppate su 3 piani, di cui uno seminterrato. Il terreno è caratterizzato da un marcatore declivio che dalla strada vicinale si raccorda alle costruzioni sottostanti, seguendo macroscopicamente una direttrice N.NE - S.SW. Sono state effettuate le lavorazioni di livellamento e sbancamento, propedeutiche alla realizzazione dell'immobile concessionato, e sono stati avviati i lavori di costruzione. Lo stato di avanzamento lavori evidenzia la struttura in cemento armato realizzata sino al primo solaio (quello del piano terra) e le tamponature in laterizi realizzate solo parzialmente. Le opere sono state sospese da tempo e il cantiere è completamente abbandonato

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Roberto Pellegrini**

RECAPITO TELEFONICO:

**tel. e fax 0564 450935**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 115.937,34**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.800,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/06/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/06/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI GROSSETO SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

---