



APPARTAMENTO, SCARLINO

Piena proprietà dell'intero appartamento via Cincinnato civico n.4 rendita catastale € 469,98, sito al piano primo con piano sottotetto. Accesso da vano scala condominiale, 3,5 vani costituito da zona pranzo, bagno, sala, al piano primo, camera, bagno, ripostiglio al piano secondo, per un totale di 75,69 mq di superficie netta calpestabile, e terrazza di 11,13 mq. Di recente costruzione, struttura in travi e pilastri in c.a., pareti intonacate e tinteggiate, riscaldamento indipendente con radiatori posti in ogni vano, infissi in legno e vetro singolo. Esposizione a sud, soleggiato ma poco ventilato, buoni rapporti aeroilluminanti. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è buono. L'immobile, a seguito dell'avvenuta denuncia di variazione, diritto di proprietà per la quota 1/1. Confini: altra proprietà a Nord, vano scala condominiale ad Ovest, libero sugli altri due lati. Classe Energetica E Dovrà essere sanata la discrepanza riscontrata nell'immobile, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n° 01/2005, mediante rilascio di attestazione di conformità. La sanzione pecuniaria è in ogni caso in misura non inferiore a € 516,00, oltre il pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia. L'immobile è da considerarsi a tutti gli effetti libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Sandra Roghi

RECAPITO TELEFONICO:

0564/416126 - fax 0564/420511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 87.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/06/2015 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 9 giugno 2015 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

09/06/2015 ore 00:00
