



FABBRICATO COMMERCIALE, MONTIERI

LOTTO 1 Quota di 1/1 della piena proprietà di un complesso immobiliare sito nella frazione di Boccheggiano del via delle Bastiole n. 28, costituito da fabbricato urbano posto su quattro livelli destinato ad attività ricettiva extra-alberghiera CASA PER FERIE con annesso Lo stato attuale dell'immobile è difforme dallo stato legittimo per una diversa distribuzione interna e una diversa dislocazione delle destinazioni di utilizzo dei locali, nonché per la presenza di impianto ascensore con annessi locali tecnici. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato, le facciate sono in laterizio faccia vista, i solai sono in latero-cemento. L'edificio presenta copertura a falde inclinate con tipologia a "padiglione" con manto in laterizio di tegole marsigliesi Nella zona antistante il fabbricato è presente un terreno adibito a "parco", individuato urbanisticamente come verde privato, catastalmente censito alla p.lla 323, della superficie di 2.027 mq; tale zona "parco" è localizzata immediatamente a sud-ovest della CASA PER FERIE con la quale, pur non confinando direttamente per l'interposizione della p.lla 270, estranea alla presente procedura, risulta di fatto in connessione e direttamente accessibile dalla corte esclusiva antistante il fabbricato oggetto di perizia. Il parco alberato a servizio della struttura ricettiva extra-alberghiera presenta giacitura semipianeggiante confina ad ovest con il campo sportivo polivalente di proprietà del Comune di Montieri. . consistenza 4677 mc, Rendita € 3.140,09; CLASSE ENERGETICA F. Foglio 85 p.lla 245, cat. E/9, Rendita € 94,00; Catasto Terreni - Foglio 85 p.lla 323, seminativo, cl. 1, ettari 0.20.27, R.D. € 8,90, R.A. € 8,37; - Foglio 85 p.lla 279, seminativo, cl. 2, ettari 0.02.10, R.D. € 0,60, R.A. € 0,65; - Foglio 85 p.lla 280, castagneto da frutto, cl. 2, ettari 0.04.90, R.D. € 0,38, R.A. € 0,08; - Foglio 85 p.lla 189, castagneto da frutto, cl. 2, ettari 0.11.70, R.D. € 1,21, R.A. € 0,60; - Foglio 85 p.lla 317, seminativo, cl. 1, ettari 0.36.70, R.D. € 16,11, R.A. € 0,60; Coerenze del fabbricato, via delle Bastiole, Comune di Montieri, sui restanti lati, s.s.a.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Tomasi

TELEFONO DELEGATO:

**0564/415268 - fax 0564 411454 - e-mail:
tomasiriccardo@tiscali.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 438.420,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 22.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/06/2015 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 9 giugno 2015 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO: **09/06/2015 ore 00:00**
