



APPARTAMENTO, CAMPAGNATICO

LOTTO N° 1: Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di 111,39 mq, posto al piano primo di un edificio plurifamiliare, oltre ad adiacenti n. 2 ex annessi agricoli della superficie legittima di 104,42 mq individuati al foglio 73 p.lla 25 subalterno 3, dotati di corte di pertinenza esclusiva della superficie di 1460 mq secondo lo schema di frazionamento della originaria corte allegato alla perizia. L'appartamento (A), ubicato al piano primo di un fabbricato plurifamiliare, è dotato di ingresso indipendente tramite scala esterna in muratura.

L'appartamento è costituito da una zona giorno composta da ingresso, soggiorno e adiacente cucina dotata di terrazzo coperto. La zona notte è costituita da disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e due servizi igienici. L'altezza interna degli ambienti varia in relazione all'inclinazione dei soffitti ma è mediamente superiore a 2,70 metri. Finestre e portefinestre, tutte dotate di vetrocamera e prive di sistemi oscuranti interni, sono in legno. Le porte interne sono in legno tamburato. Tutti gli ambienti sono discretamente curati e non mostrano segni di umidità o infiltrazioni. L'annesso agricolo (B.2) rappresentato da un magazzino e due ripostigli è un vecchio manufatto agricolo posto su un solo livello, a pianta planimetrica rettangolare, della superficie lorda di 87,17 mq (ml 12,14x7,18) e volumetria lorda pari a 314,68 mc (altezza media 3,61 metri). La vecchia costruzione, originariamente destinata a stalla-magazzino, presenta struttura portante in muratura di mattoni in laterizio, pavimento in battuto di cemento, copertura ad una falda presumibilmente realizzata in lastre ondulate di cementoamianto.

Internamente oltre al vano principale sono presenti due locali destinati a ripostiglio. Gli intonaci esterni e interni risultano vecchie e cadenti mentre l'impianto elettrico del fabbricato risulta approssimativo ed verosimilmente non conforme alla normativa di settore. L'annesso agricolo (B.3) composto da due magazzini è un semplice manufatto agricolo posto su un solo livello, a pianta planimetrica irregolare, della superficie lorda di 39,94 mq e volumetria lorda di 95 mc circa. Il manufatto, che originariamente era destinato a pollaio-porcile-magazzino, è stato oggetto di interventi edilizi abusivi che ne hanno modificato la consistenza e l'utilizzazione dei locali (vedasi planimetria allegata). Il manufatto, che versa nel suo complesso in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, risulta non conforme alla planimetria catastale depositata per gli interventi edilizi effettuati nella sua porzione nord senza che vi sia stato il corrispondente aggiornamento catastale. Solamente i due locali locali posti più a sud risultano

conformi ai titoli abilitativi rilasciati dal comune. vani 4,
Rendita € 289,22, Classe energetica G.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Riccardo Tomasi**

RECAPITO TELEFONICO: **0564/415268 - fax 0564/411454**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 226.600,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 11.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/06/2015 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 9 giugno 2015 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO: **09/06/2015 ore 00:00**
