



## **APPARTAMENTO, GAVORRANO**

Piena ed intera proprietà di una unità abitativa dislocata su due piani fuori terra facente parte di più ampio immobile posta all'interno del nucleo abitato in via Bolzano n.3. Si desume che l'immobile sia in struttura mista di pietra e latero - cemento; l'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico al piano superiore, e da ampio locale destinato a camera da letto padronale e relativo servizio igienico al piano inferiore, opportunamente collegata da scala a pianta regolare. La superficie commerciale dell'immobile è di circa 116 mq., corredata da terrazzo delle dimensioni di circa 2 mq. posto al piano superiore a cui si accede dal soggiorno. L'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, la pavimentazione della zona posta al piano superiore è in piastrelle di cotto, gli intonaci sono a calce opportunamente tinteggiati, alle aperture della porta - finestra e delle finestre sono posti in opera infissi in legno, con relativa persiana all'esterno e con scuro all'interno. I servizi igienici sono stati recentemente realizzati, con materiali di pregio e con cura nei dettagli e nelle rifiniture; nella camera da letto padronale posta al piano inferiore la pavimentazione è rappresentata da piastrelle di gres simile al cotto. Nel soggiorno è presente un camino, mentre la cucina è dotata di stufa economica a legna consistenza vani catastali 6,5, con rendita di €uro 352,48. Piena ed intera proprietà di un locale autorimessa / magazzino deposito posto al piano terra facente parte di più ampio immobile posta in prossimità dell'unità immobiliare di cui al lotto 1. Si desume che l'immobile sia in struttura mista di pietra e latero cemento; l'unità immobiliare è composta da ampio locale della superficie commerciale di circa 22.mq. e si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione. La pavimentazione è in piastrelle di cotto, gli intonaci ormai vetusti sono a calce; sull'ampia apertura di ingresso è posta in opera un portale di legno consistenza vani catastali mq. 18, con rendita di €uro 52,06 Classe energetica G.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Valeria Giulianelli**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/20080 - fax 0564/425740**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 104.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/06/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 9 giugno 2015 ore 12:30

---

TERMINI DEPOSITO: **09/06/2015 ore 00:00**

---