



APPARTAMENTO, ZERBOLO'

Abitazione in contesto di fabbricato bifamiliare costituita da un appartamento al piano terra con accesso pedonale unico, soggiorno, altro locale giorno, cucina, un bagno con anti bagno, disimpegno notte, due camere da letto, altro ingresso, ripostiglio; con accesso dal vano scala (vano scala in comune con altra U.I.) si trova un ripostiglio sempre al Piano Terra. In comune con altra U.I. di cui il sub 2, con accesso dalla corte comune e sempre al Piano Terra, si rilevano piccoli locali accessori con destinazione di servizi igienici e centrale termica. Classe energetica: G, con un indice di prestazione energetica pari a 373,01 KWh/mq a.

ABITAZIONE in contesto di fabbricato bifamiliare costituita da un appartamento al piano primo così distribuito: ingresso, ampio soggiorno, ampio locale disimpegno/pranzo, cucina, un bagno con anti bagno, disimpegno notte, tre camere da letto, ripostiglio, guardaroba; terrazzo esclusivo al piano con accesso dal vano scala. Locale lavanderia al Piano Terra con accesso dal vano scala comune con altra U.I. di cui il sub 1. Al Piano Terra, con accesso dalla corte comune, si rilevano piccoli locali accessori con destinazione di servizi igienici e centrale termica; tali spazi risultano in comune con l'U.I. di cui il sub 1. L'accesso a tale unità può avvenire unicamente attraverso il bene di cui al punto A). Classe energetica: G, con un indice di prestazione energetica pari a 419,54 KWh/mq a. AREA SCOPERTA esclusiva di mq. 145 circa con destinazione a giardino/area verde esclusiva. Tale area, parzialmente recintata e con accesso attraverso il mappale 96 indi la via Robecchi, risulta in stato incolto e privo di manutenzione. AREA SCOPERTA esclusiva di mq. 215 circa con destinazione a giardino/area a verde esclusiva. Tale area, parzialmente recintata e con accesso attraverso il mappale 96 indi la via Robecchi, risulta in stato incolto e privo di manutenzione. STRISCIA DI TERRENO di mq. 201 circa, adiacente al fabbricato di cui il mapp. 1158 di NCEU che permette l'accesso carraio alle aree scoperte di cui ai punti C) e D). In affaccio su detta area risultano altri accessi di proprietà di terzi costituendo pertanto servitù apparenti di passaggio a favore di terzi. L'area si presenta in terra battuta, priva di illuminazione e non dotata di marciapiede per il transito pedonale. Nel sottosuolo transitano manufatti per servizi tecnologici. Quota di metà (1/2) della piena proprietà di: striscia di terreno di mq. 80 circa con accesso dalla via Roma che serve gli accessi ad abitazioni di proprietà di terzi divenendo quindi gravata da servitù di passaggio. Lo stato di fatto del terreno risulta in terra battuta, fiancheggiato da fabbricati di proprietà di terzi e cabina ENEL, privo di

pubblica illuminazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie pavia**

RECAPITO TELEFONICO: **0382539013**

GIUDICE: **A. Balba**

DELEGATO: **Marco Marchetti - c/o a.n.p.e.p. - associazione
notarile procedure esecutive pavia**

TELEFONO DELEGATO: **038234728**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 126.800,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/06/2015 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/06/2015 ore 15:45**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso l'A.N.P.E.P. – Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia – in Pavia, Via Luigi
Porta n°14 – Tel. 0382/34728

[Scarica la documentazione per partecipare](#)