



## **FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO**

Lotto n. 1: PIENA PROPRIETÀ di FONDO COMMERCIALE distribuito su unico livello -piano terra- con antistante ampia corte esclusiva adibita a parcheggio e spazi di manovra, avente accesso carrabile e pedonale da Via Nepal ai numeri civici 10/A e 12, inserito nel fabbricato artigianale-commerciale edificato nel Lotto n°7 della Comparto "P.I.P. Nord" del Capoluogo, Area Artigianale denominata "Stati e Nazioni", ubicato in adiacenza alla viabilità pubblica, nella zona antistante al crocevia fra Via Nepal e Via India. Il FONDO COMMERCIALE accessibile da tre ingressi serviti dall'antistante ampia corte esclusiva che fiancheggia i due lati esterni dell'immobile adibita a parcheggio e spazi di manovra con accesso carrabile e pedonale da Via Nepal ai numeri civici 10/A e 12, è costituito nella sua quasi totalità da ampio ambiente adibito ad Area Vendita ed Esposizione oltre a locali accessori e servizi posti lungo il lato opposto a ove presenti gli ingressi principali, costituiti da sala riunioni, deposito occasionale, archivio, w.c. e servizio igienico per disabili con antistante anti-wc, oltre all'antistante corte esclusiva che fiancheggia i due lati esterni dell'immobile. Il tutto censito al CATASTO dei FABBRICATI del Comune di Grosseto, attualmente rappresentato nel Foglio di mappa n°70, part.lla 442, sub.ni 9 e 10, Zona Censuaria 1, Via Nepal n°10/A e n°12, piano T, Categ. cat. D/8, senza classe cat. e consistenza cat., Rend. € 4.260,00. L'immobile risulta locato in forza di CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE di durata pari a 6 (sei) anni con decorrenza dal giorno 01/03/2011, rinnovabile tacitamente per uguale periodo, registrato all'Ufficio del Registro di Grosseto il 11/03/2011 al n. 1918 Mod. 3.; risultando tale contratto di locazione, registrato in data precedente alla nota di trascrizione del pignoramento n. 4408 del 17 Maggio 2011, da un punto di vista estimativo, il FONDO COMMERCIALE in oggetto sarà considerato OCCUPATO ad ogni effetto di legge. Classe Energetica Globale dell'Edificio "F".

---

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Alessandro Salvini**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/22425 - fax 0564/421527**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 601.600,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 30.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/06/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito delle offerte 9/6/2015 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO: **09/06/2015 ore 00:00**

---